

UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y CONTABLES
ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE CONTABILIDAD



T E S I S

**El arrendamiento financiero y su impacto en la rentabilidad económica de
las empresas comercializadoras de maderas del Distrito de Yanacancha,
periodo 2019-2020.**

Para optar el título profesional de:

Contador Público

Autores: Bach. Naysha Yolanda POMA CANCHAN

Bach. Jhon Anderson PALACIOS RAMOS

Asesor: Mg. Nemías Crispín Cotrina

Cerro de Pasco – Perú – 2022

UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y CONTABLES

ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE CONTABILIDAD



T E S I S

**El arrendamiento financiero y su impacto en la rentabilidad económica de
las empresas comercializadoras de maderas del Distrito de Yanacancha,
periodo 2019-2020.**

Sustentada y aprobada ante los miembros del jurado

Dr. Julián Cipriano ROJAS GALLUFFI.
PRESIDENTE

Mg. Mateo LEANDRO FLORES
MIEMBRO

Mg. Abraham BONILLA MIGO
MIEMBRO

DEDICATORIA

A Dios, por permitirnos llegar a este momento tan especial en nuestras vidas y habernos dado salud para lograr nuestros objetivos.

A nuestros padres: porque nos dieron el apoyo y encaminaron nuestras vidas con sus sabios consejos y enseñanzas

AGRADECIMIENTO

Expresar el reconocimiento, a nuestra alma mater, a nuestras autoridades y distinguidos profesores de la Escuela de Formación Profesional de Contabilidad de la UNDAC, cuyos conocimientos impartidos han orientado nuestra formación profesional.

Nuestro eterno reconocimiento y gratitud al asesor de tesis Mg. Nemías Crispín Cotrina y a los distinguidos miembros del jurado calificador por compartir sus experiencias y por los consejos recibidos para el desarrollo y culminación de la presentetesis.

RESUMEN

La presente investigación titulado “El arrendamiento financiero y su impacto en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020”, tuvo por propósito de investigación: Determinar de qué manera el arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020. El enfoque de la investigación fue cuantitativo con tipo básico, el método de investigación general fue deductivo y el específico fue hipotético deductivo, el diseño de investigación fue no experimental de corte transversal o transeccional de tipo correlacional y descriptivo. La población y muestra estuvo conformado por 22 representantes de las empresas del rubro de comercio de maderas del distrito de Yanacancha, a quienes se aplicó como técnica de acopio de datos una encuesta a través del cuestionario obteniendo por resultados sobre el arrendamiento financiero y la rentabilidad, el 50,00% indicaron siempre, el 36,36% indicaron a veces y el 13,64% indicaron Nunca. Además, se obtuvo una correlación positiva muy alta entre la variable arrendamiento financiero y la variable rentabilidad económica con un coeficiente de Correlación de r de Pearson equivalente a 0,928 (92,8%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), Concluyendo que el arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

Palabras claves: Arrendamiento financiero, rentabilidad económica, empresas, comercialización de maderas.

ABSTRACT

The present investigation entitled "Financial leasing and its impact on the economic profitability of timber trading companies in the Yanacancha district, period 2019-2020", had the purpose of research: To determine how financial leasing impacts on economic profitability of the timber trading companies of the Yanacancha district, period 2019-2020. The research approach was quantitative with basic type, the general research method was deductive and the specific one was hypothetical deductive, the research design was non- experimental of cross-sectional or transectional correlational and descriptive type. The population and sample consisted of 22 representatives of the companies in the timber trade in the Yanacancha district, who were applied as a data collection technique a survey through the questionnaire obtaining results on financial leasing and profitability, 50.00% indicated always, 36.36% indicated sometimes and 13.64% indicated Never. In addition, a very high positive correlation was obtained between the financial lease variable and the economic profitability variable with a Pearson r Correlation coefficient equivalent to 0.928 (92.8%), and a significance equivalent to 0.000 which is less than the margin of Acceptable error 0.05 (5%), Concluding that financial leasing had a favorable impact on the economic profitability of timber trading companies in the Yanacancha district, period 2019-2020.

Keywords: Financial leasing, economic profitability, companies, commercialization of wood.

INTRODUCCIÓN

La investigación titulada “El arrendamiento financiero y su impacto en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020”, tuvo por finalidad de dar respuesta a la pregunta de investigación ¿De qué manera el arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

El principal argumento de apoyo a su uso (aunque no el único) es que el arrendamiento bancario brinda la opción de conseguir incentivos fiscales. Empero, a lo largo de los años, el alcance del instrumento y sus métodos de tratamiento contable y fiscal fueron evolucionando, por lo que se han entrelazado una serie de consideraciones sobre el uso y oposición al uso de la herramienta (Bertolotto, 2006). El Poder Ejecutivo (en adelante PE, 1984), a través del “Decreto Legislativo N° 299”, Decreto sobre la regulación del “Arrendamiento financiero”, en su artículo 1°, detalla que el arrendamiento financiero es un contrato mercantil cuyo fin es la transferencia de bienes móviles o inmóviles por una compañía arrendadora para que sean utilizados por la locataria, por medio de un pago de asignaciones mensuales y con la posibilidad la locataria de comprar los enseres al precio estipulado. Por otro lado, la rentabilidad económica es un método para calcular la capacidad de los activos de una compañía para crear importe independientemente de su método de financiación. Puede compararse la rentabilidad de las empresas, y la diferencia en la estructura financiera que se muestra al pagar intereses no afectará el valor de la rentabilidad (De La Hoz et al., 2008).

La investigación en su desarrollo se ha compuesto de los siguientes capítulos:

en el **Capítulo I**. Problema de investigación, conteniendo a la identificación del problema, de limitación de la investigación, formulación del problema, objetivos, justificación y limitaciones de la investigación. En el **Capítulo II**. Marco teórico, conteniendo los antecedentes de estudio, las bases teóricas – científicas, definición de términos, formulación de hipótesis, identificación de variables y la definición operacional de variables e indicadores. En el **Capítulo III**. Métodos y técnicas de investigación, conteniendo el tipo, método y diseño de investigación, asimismo a la población y muestra, las técnicas e instrumentos de recolección de datos, las técnicas de procesamiento y análisis de datos, el tratamiento estadístico y la orientación ética. En el **Capítulo IV**. Resultados y discusión, conteniendo la presentación, análisis e interpretación de resultados, prueba de hipótesis y la discusión de resultados. Además de las conclusiones, recomendaciones, bibliografía y por último los anexos.

ÍNDICE

DEDICATORIA

AGRADECIMIENTO

RESUMEN

ABSTRACT

INTRODUCCIÓN

ÍNDICE

CAPÍTULO I

PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1. Identificación y determinación del problema.....	1
1.2. Delimitación de la investigación.....	6
1.2.1. Delimitación espacial.....	6
1.2.2. Delimitación temporal.....	7
1.2.3. Delimitación conceptual.....	7
1.2.4. Delimitación social.....	7
1.3. Formulación del problema.....	7
1.3.1. Problema general.....	7
1.3.2. Problemas específicos.....	7
1.4. Formulación de objetivos.....	8
1.4.1. Objetivo general.....	8
1.4.2. Objetivos específicos.....	8
1.5. Justificación de la investigación.....	9

1.6. Limitación de la investigación	9
---	---

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1. Antecedentes de estudio	10
2.1.1. A nivel internacional	10
2.1.2. A nivel Nacional	12
2.1.3. A nivel local	15
2.2. Bases teóricas-científicas	17
2.2.1. Arrendamiento financiero	17
2.2.2. Rentabilidad económica	35
2.3. Definición de términos básicos	38
2.4. Formulación de hipótesis	40
2.4.1. Hipótesis general	40
2.4.2. Hipótesis específica	40
2.5. Identificación de variables	41
2.5.1. Definición conceptual	41
2.5.2. Definición operacional	41
2.6. Definición operacional de variables e indicadores	43

CAPÍTULO III

METODOLOGÍA Y TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN

3.1. Tipo de investigación	44
3.2. Nivel de investigación	45
3.3. Métodos de investigación	45

3.4. Diseño de investigación.....	45
3.4.1. Diseño:	46
3.5. Población y muestra.....	47
3.5.1. Población	47
3.5.2. Muestra	47
3.6. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	47
3.6.1. Técnica de recolección de datos	47
3.7. Selección, validación y confiabilidad de los instrumentos de investigación	48
3.7.1. Selección de los instrumentos de investigación	48
3.8. Técnicas de procesamiento y análisis de datos	50
3.9. Tratamiento estadístico.....	50
3.10. Orientación ética filosófica y epistémica	52

CAPÍTULO IV

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

4.1. Descripción del trabajo de campo.....	53
4.2. Presentación, análisis e interpretación de resultados	53
4.3. Prueba de hipótesis	72
4.3.1. Contrastación de hipótesis específico2	72
4.3.2. Prueba de normalidad.....	74
4.3.3. Contrastación de hipótesis general	74
4.3.4. Contrastación de hipótesis específico1	76
4.3.5. Contrastación de hipótesis específico3	77
4.4. Discusión de resultados	78

CONCLUSIONES

RECOMENDACIONES

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Criterios para Determinar la Correlación Simple de Pearson	51
Tabla 2 Arrendamiento financiero y rentabilidad económica	54
Tabla 3 Beneficios.....	55
Tabla 4 Financiamiento de porcentajes.....	56
Tabla 5 Equipos y maquinarias	57
Tabla 6 Flexibilidad.....	58
Tabla 7 Beneficio de renovar	59
Tabla 8 Costos financiero bajos	60
Tabla 9 Tipos de arrendamiento financiero	61
Tabla 10 Tipo de arrendamiento financiero	62
Tabla 11 Arrendamiento operativo.....	63
Tabla 12 Modalidades del Arrendamiento financiero	64
Tabla 13 Arrendamiento financiero inmobiliario.....	65
Tabla 14 Arrendamiento financiero habitacional	66
Tabla 15 Arrendamiento financiero mobiliario.....	67
Tabla 16 Modalidad del Arrendamiento financiero.....	68
Tabla 17 Importación y exportación.....	69
Tabla 18 Arrendamiento financiero internacional.....	70
Tabla 19 Arrendamiento financiero leaseback	71
Tabla 20 Correlación entre tipos arrendamiento financiero y rentabilidad económica	73
Tabla 21 Prueba de normalidad.....	74
Tabla 22 Correlación entre arrendamiento financiero y rentabilidad económica.....	75
Tabla 23 Correlación entre beneficios del arrendamiento financiero y rentabilidad económica	76
Tabla 24 Correlación entre modalidades de arrendamiento financiero y rentabilidad económica	77

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Ubicación Geográfica del distrito de Yanacancha – Pasco	6
Figura 2 Arrendamiento financiero y rentabilidad económica.....	54
Figura 3 Beneficios.....	55
Figura 4 Financiamiento de porcentajes	56
Figura 5 Equipos y maquinarias.....	57
Figura 6 Flexibilidad	58
Figura 7 Beneficio de renovar.....	59
Figura 8 Costos financiero bajos	60
Figura 9 Tipos de arrendamiento financiero	61
Figura 10 Tipo de arrendamiento financiero.....	62
Figura 11 Arrendamiento operativo	63
Figura 12 Modalidades del Arrendamiento financiero	64
Figura 13 Arrendamiento financiero inmobiliario.....	65
Figura 14 Arrendamiento financiero habitacional.....	66
Figura 15 Arrendamiento financiero mobiliario.....	67
Figura 16 Modalidad del Arrendamiento financiero	68
Figura 17 Importación y exportación	69
Figura 18 Arrendamiento financiero internacional.....	70
Figura 19 Arrendamiento financiero leaseback.....	71

CAPÍTULO I

PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1. Identificación y determinación del problema

Durante tres décadas, el arrendamiento financiero ha sido una de las herramientas más utilizadas para la inversión en activos fijos en el Perú. El principal argumento de apoyo a su uso (aunque no el único) es que el arrendamiento bancario brinda la opción de conseguir incentivos fiscales. Empero, a lo largo de los años, el alcance del instrumento y sus métodos de tratamiento contable y fiscal fueron evolucionando, por lo que se han entrelazado una serie de consideraciones sobre el uso y oposición al uso de la herramienta (Bertolotto, 2006). El Poder Ejecutivo (en adelante PE, 1984), a través del “Decreto Legislativo N° 299”, Decreto sobre la regulación del “Arrendamiento financiero”, en su artículo 1°, detallo que el arrendamiento financiero es un contrato mercantil cuyo fin es la transferencia de bienes móviles o inmóviles por una compañía arrendadora para que sean utilizados por la locataria, por medio de un pago de asignaciones mensuales y con la

posibilidad la locataria de comprar los enseres al precio estipulado. Por otro lado, la rentabilidad económica es un método para calcular la capacidad de los activos de una compañía para crear importe independientemente de su método de financiación. Puede comparar la rentabilidad de las empresas, y la diferencia en la estructura financiera que se muestra al pagar intereses no afectará el valor de la rentabilidad (De La Hoz, et al., 2008).

En el contexto mundial, el arrendamiento financiero (en adelante *leasing*) tuvo su origen en América del Norte y empleado en los Estados Unidos (EEUU), como remedio de ayuda financiera generadas por el crecimiento monetario sobre los años venideros a la

Segunda Guerra Mundial. Por lo tanto, en 1950, se estableció la *American Leasing Company* con un capital inaugural de 20,000 dólares americanos (Bertolotto, 2006). Posteriormente, como una manera de suministrar a distintas compañías de maquinaria para la variedad de fines, y se expandió a Japón e Europa la década de 1960. Siendo, una de las primeras compañías de *leasing* en Europa fue la “*Mercantile Leasing Company Ltd.*” Situada en Reino Unido e Irlanda del Norte, formada por la sociedad americana “*United States Leasing Corporation*” y la cooperativa de crédito inglesa “*Mercantile Credit Company S.A.*” (Monstesdeoca y Almeida, 2020).

La económica global, tuvo un crecimiento lento desde el año 2011 al 2019, logrando una tasa de crecimiento promedio de 2,8%, cifra muy por debajo de lo logrado en los años 1997 al 2006 que se logró un promedio de 3,4%. Según los organismos internacionales como el “Fondo Monetario

Internacional (FMI) y la Organización de las Naciones Unidas (ONU)”, hasta antes de la pandemia se tenía previsto un crecimiento de 2,5% a 3,3%. Con el confinamiento, aislamiento social y la inmovilización de las operaciones de comercio, se proyecta una situación de contracción en la economía mundial equivalente a -3% durante el año 2020, cifra muy por debajo de lo registrado en el año 2008, a consecuencias de la crisis financiera (Núñez y Mallqui, 2020).

En la actualidad según información facilitada por la “Asociación Española de *Leasingy Renting* (AELR)”, en febrero del año 2021 las empresas españolas invirtieron 625,3 millones de euros mediante leasing para respaldar activos en muebles e inmobiliarios, un 9,1% más que en el exacto período del año previo. La nueva inversión total por arrendamiento de inmuebles fue de 89,4 millones de euros, un 48,2% más, mientras que la inversión total de bienes móviles fue de 455,8 millones de euros, un 4,5% más. Por comunidades autónomas, el valor de los contratos de arrendamiento firmados en Madrid fue de 125,4 millones de euros, con un descenso del 40,4%, mientras que el valor total de las transacciones en Cataluña fue de 231,9 millones de euros, con un incremento del 10,1% (AELR, 2021).

En el contexto peruano, fue en la década de 1960 que *el arrendamiento financiero* consolidó su difusión mundial, ingresando al Perú a través del banco accionista norteamericano que hizo negocios en el país ese año. Sin embargo, debido a la falta de un marco legal de arrendamiento, solo se llevaron a cabo algunas operaciones perdidas anticipadamente. El nacimiento legal del *arrendamiento financiero*, nacional, se menciona en octubre del año 1979, con la emisión del “Decreto Ley N° 22738”, limitando su uso a

empresas financieras. En el año 1981, amplió su empleo para empresas especializadas y tratamiento tributario a través del “Decreto Legislativo N° 212”. Por los años 1984, se dio el “Decreto Legislativo N° 299”, vigente hasta la fecha, con el cual se autoriza a las entidades financieras de realizar trabajos de *arrendamiento financiero*, iniciándose el despegue del *arrendamiento financiero* dentro del sector bancario peruano.

El Decreto Legislativo N° 299, ha sufrido un sinnúmero de reformas que las ha distorsionado su concepto inicial. A la fecha están vigentes las reformas introducidas a través de los dispositivos legales Ley N° 27394 promulgado en diciembre del 2000, el Decreto Legislativo N° 915 promulgado en abril del 2001 (Bertolotto, 2006). Con la llegada de la Pandemia Covid-19, en nuestro país se ha realizado modificatorias al Decreto Legislativo N° 299, a través del “Decreto de Urgencia N° 013-2020”, de fecha 23 de enero del 2020, en sus artículo 3°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12° y 13° (Poder Ejecutivo, 2020).

Por otro lado, a febrero del año 2019, el resultado de la económica peruana fue de 3,8%, al primer bimestre del año 2020 la económica peruana acumuló un crecimiento de 2,38%. El impacto de la pandemia se vio reflejado en 81 rubros económicos en Perú: turismo, hoteles, agencias y empresas de transportes fueron los sectores más afectados, así como las tiendas de *retail* que no están ligados al giro de alimentos, automotrices, construcción, entretenimientos, inmobiliarias, estos rubros que representan para el “Producto Bruto Interno (PBI) del país” en un 50% y 55%. Los sectores que medianamente se vieron afectados fueron: saneamiento, agua, funerarias, grifos, electricidad, entretenimientos, entre otros. Los giros que tuvieron un impacto bajo fueron

las farmacias, agricultura, ganadería, envasados y limpieza.

Durante el año 2020, cerca de 42,300, pequeñas, micro y medianas compañías (mipyme) en los ámbitos de producción, manufactura y transformación, accedieron la ayuda financiera para el manejo de equipos nuevos y maquinarias, por medio del *Leasing* con el sostén del “Ministerio de la Producción (Produce)”. En relación con la dación del Decreto de Urgencia N° 013-2020, se han inscrito recientemente dos importantes empresas de *Leasing*: “MS *Lending* S.A.C y Puntocom *Rent* S.A.C.” para esto dando mayores opciones a las mipyme. Asimismo, los periodos del *Leasing* oscilan de 24 a 60 meses no es necesario la inscripción de la Superintendencia Nacional de Registros Publico (Sunarp), el periodo de *leasing* es por el lapso de utilidad del bien. Por otro lado, según Produce, existe aproximadamente 42,300 mipyme que urgen de renovación de equipos y maquinarias de ellos 8,950 pertenecen al rubro de equipo industrial y maquinarias, 8,930 de la actividad mobiliaria, 5,867 del rubro de transportes comunicaciones y almacenamiento, 4,251 del rubro de comercio, 2,977 del rubro de servicio de electricidad, agua, gas y 6,425 de otros sectores(El Peruano, 2020).

En el contexto local, con la llegada del Covid-19, conforme a las disposiciones legales dadas por el gobierno se han optado por paralizar las actividades comerciales y de toda índole, en la región Pasco, las mipyme invierten más de la mitad de sus ingresos en comprar bienes y servicios, en merito a la competencia que existe entre las mismas en todos los rubros, es así que los empresarios dedicados a la comercialización de maderas específicamente del distrito de Yanacancha, desde la existencia del *Leasing*,

viene celebrando contratos de arrendamiento financiero con el fin de innovar o simplemente por la necesidad de la empresa. De las mismas que no existen estudios respecto a cuál es la incidencia que viene generando en la rentabilidad económica de los empresarios, razón por la cual nace el interés de la presente investigación.

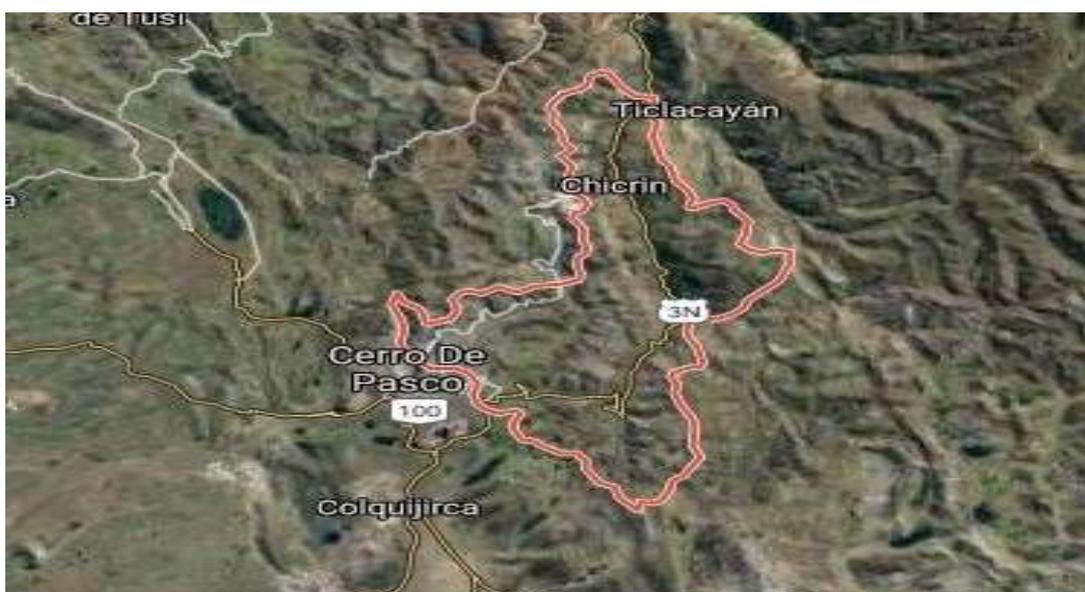
1.2. Delimitación de la investigación

1.2.1. Delimitación espacial

El estudio se desarrollará con las empresas dedicadas al comercio de maderas de la jurisdicción del distrito de “Yanacancha, de la Región Pasco”, pertenece a los 13 distritos de la Provincia Pasco, situado a una altitud variable desde 3,250 m.s.n.m. y 4,380 m.s.n.m., ubicado en el piso ecológico de Puna o Jalca y Suni. Sus coordenadas aproximadas son a 9°45’ y 10°15’ latitud sur y 74°45’ y 76°45’ longitud oeste (MDY, 2021).

Figura 1

Ubicación Geográfica del distrito de Yanacancha – Pasco



Fuente: Google Maps

1.2.2. Delimitación temporal

La investigación se desarrollará conforme a los datos referidos a los arrendamientos financieros realizados a partir del año 2019 hasta el año 2020.

1.2.3. Delimitación conceptual

El estudio estará referidos a las teorías relacionadas a las variables arrendamiento financiero y rentabilidad económico, empleándose fuentes primarios, secundarios y terciarios para su desarrollo.

1.2.4. Delimitación social

El estudio comprenderá a las 22 empresas del rubro de comercialización de maderas del distrito de Yanacancha, quienes para el cumplimiento de sus funciones hayan realizado arrendamientos financieros durante los años 2019 y 2020.

1.3. Formulación del problema

1.3.1. Problema general

¿De qué manera el arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

1.3.2. Problemas específicos

1.- ¿De qué manera los beneficios del arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

2.- ¿De qué manera los tipos de arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

3.- ¿De qué manera las modalidades del arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

1.4. Formulación de objetivos

1.4.1. Objetivo general

Determinar de qué manera el arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

1.4.2. Objetivos específicos

3.- Determinar de qué manera los beneficios del arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

2.- Describir de qué manera los tipos de arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las compañías comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

3.- Delimitar de qué manera las modalidades del arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

1.5. Justificación de la investigación

Este estudio se desarrolla con la intención de dar a conocer la importancia que tiene el arrendamiento financiero frente a los empresarios que por algún motivo no tiene suficientes medios económicos para adquirir equipos, maquinarias y otros, las mismas que a través de este contrato pueden superar sus necesidades y puedan obtener una rentabilidad económica eficiente para su empresa y a razón de ello cooperar con el progreso de la localidad.

Además, la investigación encuentra justificación teoría en vista que a través de los resultados se aporta a la consolidación de las teorías relacionada a la variable arrendamiento financiero y rentabilidad económica de una empresa del rubro de comercialización de maderas, además encuentra justificación metodología en vista que los instrumentos empleados serán de utilidad para futuros investigadores que desarrollen trabajos similares y por último encuentra justificación practica en vista que la investigación sirve de guía a empresarios y como antecedente a estudiantes quienes en el desarrollo de su investigación puedan usar la presente investigación.

1.6. Limitación de la investigación

Los limites más importantes que se presentaron en el desenvolvimiento del estudio consistieron en el acceso a la bibliografía y a los colaboradores, pero los mismos que serán superados en su oportunidad ya que se busca realizar suscripciones a bibliotecas virtuales y se coordinara con los colaboradores para emplear las herramientas de recolección de datos.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1. Antecedentes de estudio

2.1.1. A nivel internacional

Silverio (2016), en su ensayo científico denominado “*Valuación de opciones simples y complejas incluidas en los arrendamientos financieros*”. Cali, Colombia. Tuvo como objetivo general: “Determinar si las valuaciones sencillas y difíciles son viables en el leasing financiero. Su metodología es básica, la población y muestra usadas fueron las leyes financieras colombianas, la técnica de recopilación de datos fue la guía análisis económico-financiero, y el instrumento para la recopilación de datos fue análisis económico-financiero. El autor concluyó que la referencia para calificar contratos de leasing con opciones sencillas y difíciles, estructurando las particularidades del procedimiento de crédito equivalente se basó en reconocer las alternativas comprendidas en el contrato y fijar su valía final.

Cantero, et al. (2016), en su composición científica llamado "*La rentabilidad económica, como factor para alcanzar la eficiencia empresarial*". Cuba. Plantearon en el objeto de estudio: "examen eficaz de la productividad financiera como figura fundamental de resultado en la administración financiera." La línea de estudio fue básica, la población y muestra fueron de 23 expertos en el tema, las técnicas de recopilación de datos que se usaron fueron teóricas, empíricas, estadísticas, y los instrumentos fueron estadísticos. Las autoras concluyeron que a los métodos y sistemas existentes les falta un examen exhaustivo en el cual se concrete de manera adecuada las pautas para el examen de la productividad financiera como guía de resultados en un tiempo definido".

Pereira (2018), em sua tese intitulada "*a vulnerabilidade do cultivo do café: uma análise da rentabilidade econômica*". Dourados, Brasil. Formuló como objetivo: "verificar se há forma de rentabilidade econômica pode ser por quatro variáveis: café brasileiro, preço do café no mercado internacional, preço do petróleo e taxa de câmbio". Tipo básico de pesquisa, população e amostra são leis brasileiras, a técnica de coleta de dados foi o guia da pesquisa, e o instrumento utilizado foi o questionário. O autor concluiu que pode ser proposto importar empresas de empresas especializadas ou mesmo estudos científicos com associações comerciais.

Traducción:

Pereira (2018), en su tesis titulada "*la vulnerabilidad del cultivo del café: un análisis de la rentabilidad económica*". Dourados, Brasil. Formuló como objetivo: "verificar si la forma de rentabilidad económica puede ser por

cuatro variables: café brasileño, precio del café en el mercado internacional, precio del petróleo y tasa cambio". Su Metodología de estudio básica, su población y muestra son las leyes brasileñas, la técnica utilizada en la recopilación de información consistió en el manual de encuesta, y la herramienta utilizada consistió en el cuestionario. el autor concluyo que se puede proponer importar empresas de empresas especializadas o incluso estudios científicos con asociaciones comerciales.

Sévola (2018), en su investigación denominada "*Análisis de costos y rentabilidad en la actividad de transporte de cargas*". Rosario, Argentina. Tuvo como objetivo general: "realización de un análisis de costos y rentabilidad en una empresa de transporte de cargas. La investigación es básica; la población y la muestra fueron una Empresa Unipersonal de la provincia de Santa Fe, la técnica para recopilar los datos usada fue la guía de análisis económicos, y el instrumento para recolectar los datos fueron las fichas de análisis económicos. La autora concluyó que para poder realizar un análisis de rentabilidad y determinar la magnitud del costo por kilómetro y luego comparar este dato con la tarifa establecida.

2.1.2. A nivel Nacional

Ramírez (2019), en su tesis "el arrendamiento financiero (arrendamiento financiero) como herramienta de gestión para las empresas de transporte de Latinoamérica, una revisión de la literatura científica sobre los últimos 15 años", Cajamarca, Perú. Presento como objetivo general: "conocer que es lo que se ha investigado y que métodos se han empleado en el estudio de leasing financiero (arrendamiento financiero) como herramienta de gestión sobre las

asociaciones de transporte de Latinoamérica, durante los últimos 15 años”. Su metodología fue cualitativa, su la población y muestra consistieron en revistas publicadas en Redalyc, Google Académico y Proquest, su técnica de recolectar datos fue la guía de examen documental, y su instrumento para recopilar los datos fue el análisis documental. El autor concluyó que el arrendamiento financiero aporta grandes ventajas como herramienta de gestión a todas las empresas y aparece para tener una nueva posibilidad de apoyo financiero para las empresas que requieren comprar bienes con el fin de incrementar su destreza en la producción, así como la mejora o implementación de nuevas propuestas.

Sánchez (2019), en su tesis titulada “*Análisis sobre la rentabilidad de una empresa comercializadora, Lima 2017-2018*”. Lima, Perú. Tuvo por objeto general: “examinar la productividad de una empresa de comercio, Lima 2017-2018”. La investigación tuvo un enfoque cualitativo. La población y muestra fue el personal de la empresa de comercio, las técnicas de recopilación de datos usadas consistieron en el manual de entrevistas y el manual de revisión documental, los instrumentos utilizados se basaron en el análisis documental y la entrevista. El autor llegó a la conclusión que para conocer la situación monetaria y mercantil de la empresa se busca plantear tácticas que faciliten el incremento de las utilidades y productividad de esta.

Uchasara (2018), en su investigación “*Balanced Scorecard y rentabilidad con la empresa Marcaja SAC, 2017*”. Lima, Perú. Cuyo objeto general fue: “Establecer la correspondencia que hay entre la productividad de la empresa Marcaja SAC y Balanced Scorecard, en 2017.” Su metodología fue teórica. Su población y muestra son de 48empleados, la técnica de compilación

de información usada consistió en la encuesta, y su herramienta empleada consistió en el cuestionario. El autor concluyó que el crecimiento de la estrategia de progreso de la empresa haciendo uso del sistema de Balanced Scorecard, utilizando como instrumento fundamental ya que contribuye a determinar tácticas de organización y alcanzar los objetivos propuestos.

Briceño (2019), en su tesis *“el marketing digital y su influencia con la rentabilidad económica del Banco de la Nación, 2018”*. Lima, Perú. Planteó como objeto general: “Establecer de qué forma intervendrá el mercadeo online en la productividad financiera del Banco de la Nación (BN)” Su metodología fue correlacional, su población y muestra consistieron en las 68 sucursales del BN, El proceso de recopilación de datos usado consistió en la encuesta, y su instrumento fue el cuestionario. El autor concluyó sobre que el mercadeo online tiene una influencia resaltante en el rendimiento financiero del BN y apoyándose cada vez en las herramientas digitales, así de esta manera logra ser más competitivos y rentables.

Saldarriaga (2019) en su tesis titulada “El arrendamiento financiero y su impacto sobre la rentabilidad en las empresas que cotizan en la Bolsa de Valores de Lima de Perú en el periodo 2016 y 2017”. Piura, Perú. Propuso como objeto de investigación: “El establecimiento de la repercusión del leasing financiero sobre los marcadores de utilidad ROE, ROA Y apalancamiento financiero (AP) de las compañías participantes de la “Bolsa de Valores de Lima (BVL)” en Perú durante los años 2016 y 2017”. El método utilizado fue descriptivo, diseño correlacional; su población y muestra consistieron en 266 compañías que participan en bolsa, su técnica para recopilar información utilizada fue guía de análisis documental, y su instrumento fue el

análisis documental. El autor concluyó que el leasing financiero se diferencia porque este proporciona a la compañía ventajas financieras y fiscales. El disfrute del bien le brinda una mejora de su rendimiento y de este modo podrá conseguir la utilidad que le ayudara con la cancelación de la deuda que tiene.

Córdova (2018), en su tesis titulada: “*El arrendamiento financiero (NIC 17) y la influencia en la liquidez sobre la empresa Condorcocha SAC, 2017*”. Lima., Perú. Propuso como objeto general: “Comprobar si el arrendamiento bancario influyo en el mejoramiento de la solvencia de la empresa Condorcocha S.A.C.” La metodología utilizada es descriptiva y correlacional, la población y muestra son 20 empleados de la compañía. Su técnica para recopilar datos fue la encuesta y el instrumento para la información consistió en el uso del cuestionario. El autor llego a la conclusión que el arrendamiento bancario es de mucha utilidad para la empresa debido a que le brinda un aumento en su solvencia y asimismo le permite reducir el pago de tributos.

2.1.3. A nivel local

Huamán y Páucar (2019) en su investigación denominada “*El arrendamiento financiero como herramienta de financiamiento e incidencia en la renovación de activos fijos de las micro y pequeñas empresas del sector transporte de la provincia de Pasco*”. Pasco, Perú. Tuvo como objetivo de investigación: “Averiguar como el arrendamiento bancario utilizado de instrumento de ayuda financiera influye cuando existe una reformatión de bienes estacionarios en las pequeñas y micro compañías del ámbito del transporte de la Departamento de Pasco, en el periodo 2018.” La investigación se presentó como tipo aplicada, la población y muestra está formada por 85

dueños y contadores de las pequeñas y micro compañías del ámbito de transporte de la localidad de Cerro de Pasco, las técnicas utilizadas para la investigación se basaron en manual de entrevistas, guía de análisis documental y encuestas. Los instrumentos que se emplearon fueron las entrevistas, los cuestionarios y el análisis documental. Las autoras concluyeron que la implementación del leasing financiero otorga ventajas al manejo empresarial y ayuda a promover las formaciones sobre su práctica y su empleo del arrendamiento financiero dirigido a los empresarios.

Trujillo y Zevallos (2019), en su tesis titulada “Productos financieros en la mejora de la inversión en proyectos productivos en las cooperativas comunales del distrito de Simón Bolívar en el 2018” Pasco, Perú. Formuló por objetivo de estudio: “Reconocer y examinar las circunstancias de desconocer el acceso a los productos bancarios con el fin de aumentar lo invertido en programas lucrativos en las “Cooperativas Comunales” de la jurisdicción de Simón Bolívar.” El tipo de investigación aplicada, su población y muestra es 71 elementos, las técnicas de recopilación de información utilizadas son el manual de análisis documental, el manual de indagación de datos cuantitativos y cualitativos, el manual de conciliación de datos, la guía de tabulación de cuadros con porcentajes y cantidades y la guía de comprensión de gráficos, y los instrumentos utilizados fueron la ficha de análisis documental, la ficha indagación de datos cuantitativos y cualitativos, la ficha conciliación de información, la ficha tabulación de cuadros con cantidades y porcentajes y la ficha que contiene la comprensión de esquemas. Las autoras concluyeron que por otro lado identificaron al apoyo financiero a prolongado tiempo basados en las participaciones, hipotecas, bonos y leasing bancarios.

2.2. Bases teóricas-científicas

2.2.1. Arrendamiento financiero

El PE (1984), por medio del D. L. N° 299, Decreto el cual regula el “Leasing financiero”, define en el artículo 1°, al leasing como “el Contrato Bancario que tiene como finalidad un arriendo de bienes móviles o inmóviles de parte de una compañía locadora para su utilización por parte del arrendatario, a través de un desembolso de un montón periódico y que tiene la posibilidad el arrendatario a compra estos bienes por un precio estipulado”.

En la misma línea el PE (1984), mediante el “Decreto Legislativo N° 299”, expresa que, los derechos y compromisos con los locatarios y arrendadores entran en vigencia el contrato desde que se desembolsa el dinero para adquirir el activo; los bienes entregados deben ser completamente identificados; los activos deberán cubrirse con pólizas contra riesgos por si se destruyen o afectan; este arrendamiento se celebra a través de escritura pública; las cuotas obligadas por parte del arrendatario podrían estipularse en divisa nacional o externa, asimismo, por el contrato se pactan las penalidades por mora de desembolso de más de 2 pagos vencidos contiguos, o el atraso que supere los dos meses posibilita a revocar o dejar sin efecto el contrato; el arrendamiento posee mérito ejecutivo; y si no se cumplierse con lo establecido en el acuerdo, la arrendadora tiene la posibilidad de demandar la reposición inmediata del activo arrendado señalando la causal de rescisión mediante el dichopor el juez de turno.

Adicionalmente, Meza (2014), señala que, los componentes que intervienen en un leasing financiero serían la compañía que arrienda, el

proveedor y arrendatario. La empresa arrendadora es la dueña del activo que participa del leasing financiero, la cual, en caso se encuentre en Perú, será regulada por la SBS, mientras que una compañía que figura su domicilio en el extranjero y que realiza transacciones de arrendamiento en este país, igualmente necesita estar inscrita en la SBS. El arrendatario sería la persona natural o jurídica, extranjera o nacional, la cual celebra el acuerdo del leasing bancario, obteniendo la potestad en el aspecto técnico a su goce, uso y explotación económica de un activo que el mismo arrendatario escogió el proveedor, tipo de maquinaria o equipo que satisfaga sus necesidades y requerimientos, todo conforme al contrato que establecieron. El proveedor resulta de vital importancia debido a que es la entidad o individuo que proporciona los bienes inmuebles o muebles, ya sean importados o nacionales, permaneciendo contacto directo tanto con el arrendador como el arrendatario, en vista que responde respecto a la idoneidad, condiciones y calidad técnica sobre el bien vendido.

Además, la Superintendencia del Mercado de Valores (2018), establece que los riesgos inherentes al negocio como instituciones financieras serían: El riesgo cambiario, el cual posibilita la generación de pérdidas financieras debido a los movimientos del valor de las divisas; peligro de fluidez, debido a un potencial descalce entre los periodos de pasivos y activos; riesgo de tasa de interés, donde se generan pérdidas debido a tendencias desfavorables en las porcentajes de interés, pudiendo alterar las ganancias y del patrimonio de la compañía; inseguridad operacional; por último, riesgo crediticio, dado por una posibilidad de detrimento de las carteras de distribuciones que respaldan los acuerdos sobre arrendamientos financieros.

Beneficios del arrendamiento financiero

Financiamiento de porcentajes más elevado del valor del activo

“La Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia” (en adelante Asobancaria) (2016), expuso la posibilidad poder financiar un porcentaje más alto de la tasación del activo en comparación con su porcentaje de financiamiento en un crédito común normal.

Según Polar (2000), un empresa al solicitar una operación de crédito primeramente se fija en el interés de la entidad financiera para que otorgue el crédito. Pero en muchos casos no se puede disponer de esos fondos. Sin embargo, al optar por financiamientos tradicionales como máximo brindan un crédito por el 80%, cubriendo el restante por la empresa solicitante; en cambio, esto no sucede con el leasing, ya que, puede financiar hasta el 100% y pagarse por su propia explotación autofinanciándose con los beneficios obtenidos por utilizarlo; asimismo, permite tener una mayor adaptabilidad y flexibilidad en situaciones cambiantes del mercado, mejorando la rentabilidad global de la empresa.

De la misma manera, Solé (2012), sostiene que la ventaja más importante del leasing financiero consistiría en la facultad de los usuarios para financiar absolutamente todo el valor del bien, teniendo por resultado una agilidad mayor al momento de optar por aquel; incluso se puede permitir esta ayuda financiera a medio y prolongado tiempo sin tener que cambiar el control ni la elección de la empresa, contribuyendo con el flujo de efectivo y la solvencia para todas sus obligaciones.

Igualmente, Umbo (2019), sostiene que la ventaja principal del arrendamiento sería brindar el acceso a activos mediante el financiamiento al 100%, sin necesidad de usar recursos extras. Este producto financiero no requiere de desembolsos iniciales significativos ni tienen demasiadas formalidades, basta con el anticipo de una cuota o más, cubrir expensas de documentación y brindar gravámenes; incluso, muchas compañías no podrían optar por mejores activos sin la existencia de este producto, principalmente las pequeñas empresas.

Sin necesidad de adquirir e incurrir en el gasto de su compra

Según Ramírez (2019), el leasing no incrementa el riesgo comercial a efectos bancarios, ya que, no existe gasto para adquirir el bien.

La Asobancaria (2016), las compañías podrían obtener el uso de inmuebles o muebles sin necesidad de incurrir en gastos para comprarlos, tanto en el mercado interno como externo, como equipos para oficinas, software, maquinaria especializada, e incluso toda clase de vehículos, establecimientos comerciales, viviendas o para planos.

Polar (2000), sostiene que, para efectuar el leasing no se necesita inmovilizar fondos de activos fijos, ni poseer ciertos bienes para dejarlos de garantía a la entidad financiera, ni adelanto de depósito o pagos para resguardar la operación; debido principalmente a que el propietario del patrimonio continúa en manos de la empresa de arrendamiento financiero. Es por ello, que la compañía arrendadora se puede permitir agilizar la negociación del contrato y obtener una capacidad de maniobra más ágil ante las fluctuaciones posibles del mercado.

Flexibilidad en la estructuración del negocio

La Asobancaria (2016), indica que el leasing financiero sería un beneficio al permitirle a los clientes adaptar los pagos conforme a su flujo de caja y preferencias, a razón de que, este producto financiero está basado en valorar los bienes y la habilidad de un cliente con el fin de producir flujo de caja y poder cumplir con sus pagos; siendo contrario a lo ocurrido con los créditos tradicionales, donde la determinación de pago estaría basado principalmente por los estados financieros y por su historial crediticio.

Según Umbo (2019), el arrendamiento financiero proporciona que el área de tesorería de las compañías no tenga fluctuaciones o inestabilidades severas respecto a sus fondos, permitiéndole a los arrendatarios conseguir una situación de liquidez duradera sin perjudicara su caja por grandes movimientos.

Según Ramírez (2019), el *leasing* brinda flexibilidad a su estructura financierareferente al perfil de repago, términos de plazos, periodos de gracia y estacionalidad; trasladando seguridad hacia donde se destinan el patrimonio y hacia cómo se gestiona el arrendador sus pagos, que generalmente consiste en una entidad financiera.

Renovar ágilmente

Según Polar (2000), existe una flexibilidad en la operación, ya que, permite después de un determinado periodo comprar o no el bien de acuerdo al nivel de obsolescencia, permitiéndole conforme a lo señalada en el contrato tener mayor flexibilidad para ajustarse a una productividad eficiente a lo largo del tiempo. Además, el mismo contrato brinda flexibilidad al darle la posibilidad al arrendador escoger el bien y proveedor de acuerdo al

funcionamiento de su propia empresa; conociendo al leasing como un “medio de financiamiento individualizado o personalizado” (p. 349).

La Asobancaria (2016), sostiene que, las empresas podrían renovar la maquinaria, vehículos, tecnología y equipos de acuerdo con su negocio, lo cual evita la gestión de vender activos de comercialización difícil e incurrir en demasiados gastos por depreciación.

De igual manera, Umbo (2019), sostiene que el arrendamiento financiero permite controlar y protegerse contra la obsolescencia al reducir el riesgo tener activos desfasados que incluso podrían hacer que la empresa no mejore al reducir costos ni sea más competitiva en su mercado. Al mismo tiempo, permite la disponibilidad de los recursos ya que no obstruye los fondos para adquirir patrimonio fijo como podría suceder al adquirir un activo fijo tradicionalmente.

Costos financieros son más bajos

La Asobancaria (2016), los menores costos financieros serían debido a no incurrir en gastos de constitución ni en registro de garantías hipotecarias, ya que, la propiedad del bien la tendría la entidad financiera. Otro beneficio sería que, al culminar la operación de arrendamiento financiera y al elegir la opción de compra de bien, sus costos de notaría se liquidarían por el factor que poseen de poder adquirir, lo cual ronda aproximadamente en 10% y 30% de lo que vale totalmente el bien. Asimismo, como el bien continúa siendo de propiedad de la entidad financiera, aquello le brinda una mejor garantía para tal entidad a comparación de una otros productos financieros, representando menor riesgo, por consiguiente, el banco provisionaría menos porcentaje

incobrable por brindar el producto, lo cual haría que las empresas que requieren el producto financiero obtengan menores tasas de interés, a comparación de otro tipo de créditos.

Además, Meza (2014), menciona que, desde el lado fiscal, obtener un leasing financiero representa un beneficio debido a los pagos mensuales realizados por el arrendatario, ya que le sirve como crédito fiscal cuando se declarare el Impuesto a la Renta (en adelante IR); de igual manera, la compañía se puede beneficiar al tener una depreciación acelerada sobre el bien, conforme al plazo establecido en el contrato con la arrendadora.

Según Umbo (2019), el arrendamiento sería mucho más económico que otras ayudas financieras tradicionales debido a que las compañías autorizadas para arrendar no recaudan porcentaje administrativo, mientras que para los agentes crediticios si lo cobran frecuentemente. De igual manera, el activo adquirido es saldado en pagos que se realizan cada mes, relacionando estas cuotas con los estipendios que se generan al usar el bien, lo cual ayuda al flujo de caja. Respecto a las ventajas fiscales, el IR disminuye cuando el activo se devalúa mientras existe el acuerdo de arrendamiento, lo cual impacta favorablemente a la liquidez de la compañía al “reducir” la utilidad, incluso si más alto sean las cuotas menores será el pasivo por impuesto favoreciendo incluso más. En adición, el impuesto general a las ventas también beneficiaría a la compañía si le financiaran el monto total del valor del bien, haciendo que el pago de este impuesto se difiera en el tiempo, considerando afecto al IGV. Tipos de arrendamiento financiero

Arrendamiento financiero

La Asobancaria (2016), lo define como un mecanismo para financiarse a través de una entidad financiera, pudiendo hacerlo en un institución financiera o con una compañía de ayuda financiera llamada arrendadora, por la instrucción de un consumidor que lo solicita llamado arrendatario, para poder adquirir un activo, el cual sería de propiedad de la entidad financiera y se entregaría al arrendatario en arrendamiento operativo o financiero para que lo goce y use por un determinado periodo a cambio de pagar cuotas periódicas de una suma de dinero establecido. Cuando culmina la operación, el arrendatario tendría dos opciones, la primera sería ejercer la opción para adquirir el bien pactado inicialmente, o, segundo, renovar o restituir la operación de arrendamiento.

En la misma línea, la “Superintendencia de Banca, Seguros y Asociación de Fondo de Pensiones (en adelante SBS)” (2020), define al arrendamiento financiero como la operación donde una compañía se obliga a comprar bienes muebles o inmuebles con la finalidad de cederlo para que lo use un individuo natural o jurídico y ente jurídico, teniendo por compensación la cancelación de los pagos habituales y habría la oportunidad para adquirir tal patrimonio en un precio pactado.

Asimismo, la “Corte Suprema de Justicia de la República” (2018), para la Casación N° 12818-2017, lo define como una alternativa para financiar uno o más activos fijos que un individuo lo necesita y adquiere mediante un contrato con un arrendador. Este arrendamiento puede ser tangible o intangible y nacional o externo con el fin de usarlo en la compañía de manera que se realice

un número de pagos en un plazo establecido, con la alternativa de poder procurarse el activo cuando el contrato concluya. Esta sería una alternativa más brindada por entidades especializadas, al igual que los préstamos y compra-venta; siendo el arrendamiento una manera más flexible y rápida de obtener bienes de capital que logra disminuir la cantidad de efectivo necesario para realizar la inversión, proponiéndolo como una mejor opción frente a los productos antes mencionados.

En adición a lo mencionado anteriormente, la Asobancaria (2016), sostiene que, se trata de una operación financiera que generalmente es para financiamientos de mayor plazo o más extensos, donde una empresa autorizada para brindar esta clase de producto adquiere el bien escogido por el arrendatario y lo proporciona para que este último lo utilice como sustituto de dinero. El arrendador sería el propietario legal del patrimonio, en cambio el arrendatario saldría beneficiado del periodo de usabilidad del bien y toma el compromiso de tenencia, como mantenimientos y seguros.

Arrendamiento operativo

Según Pacco (2016), este arrendamiento es un contrato donde un arrendador, normalmente el fabricante de un bien, cede el uso determinado y limitado al arrendatario, obteniendo por contraprestación del bien otorgado una cuota durante cierto plazo, al igual que tendría que cubrir los gastos de mantenimiento, brindando el bien por un corto plazo, yasea de uno a tres años.

Según Barrenechea, et al., (2017), es el arrendamiento por donde un arrendador cede el uso de un bien a un arrendatario teniendo por retribución un pago que corre a cuenta del arrendador al igual que todos los gastos que se deriven y

estén estipulados en el contrato. Asimismo, no es otorgado por empresas financieras o bancarias, lo cual posibilita contar con ciertas facilidades por parte de las compañías que ofrecen este producto, ya que, corren por su propio riesgo al brindarlo y dan facilidades a personas naturales o jurídicas que no pueden calificar de manera tradicional a otros productos. En el Perú, incluso se pueden encontrar dos variantes. La primera sería la convencional donde el arrendador renta un bien al arrendatario, devolviéndolo al finalizar el contrato y culmina la operación. En cambio, la segunda que se está volviendo popular en Perú sería, simulando al leasing financiero, cuando el arrendador compra el bien escogido por el arrendatario, pero existe una posible expectativa de comprar el activo al término del acuerdo a costo cero; la siguiente variación surge debido a los excesivos requisitos para obtener los créditos tradicionales.

Similarmente, Solé (2012), sostiene que este tipo de arrendamiento frecuentemente simboliza un acuerdo en un tiempo corto, donde el ocupante puede obtener ciertos activos a través de un pago periódico para el arrendador. Es distinto, ya que, los activos alquilados poseen aún una vida lucrativa al término del plazo del contrato para arrendar, haciendo que el arrendador no pueda recuperar lo desembolsado al finalizar el primer periodo arrendado, sino que logra recuperarlo después de arrendar el mismo activo muchas veces o incluso vendiéndolo, y generalmente el arrendatario es quien se responsabiliza por los gastos de seguros, reparaciones, impuestos y mantenimiento.

Según la Asobancaria (2016), resulta similar al arrendamiento financiero, ya que, es una operación realizada por una entidad financiera quien adquiere un activo escogido por el arrendatario previamente y se lo entrega para el goce y uso, junto con las responsabilidades como seguros o

mantenimientos pactados en el contrato, a cambio de una renta; pero a diferencia del arrendamiento financiero, no se pactaría en el acuerdo la posibilidad de una adquisición o compra al finalizar la operación y el arrendatario solo podría devolver el activo a la entidad financiera. Este tipo de arrendamiento generalmente las empresas financieras lo dan para activos que podrían tener un mercado secundario y ser vendidos o arrendados nuevamente de manera sencilla, y resulta ventajoso para compañías que buscan cambiar sus activos frecuentemente, permitiéndoles obtener activos con costos iniciales bajos y cambiarlos por equipos mejores rápidamente sin la necesidad de invertir mucho dinero; resolviendo el gran problema de la obsolescencia tecnológica.

Modalidades de arrendamiento financiero

Inmobiliario

La Asobancaria (2016), sostiene que, esta modalidad de arrendamiento es el cual recae sobre un inmueble, ya sea que exista al momento en que es celebrado el contrato o se encuentre en espera a que exista, tal como es el caso de proyectos inmobiliarios y serían denominados con arrendamiento de bien futuro; mientras que si el arrendador es el que desarrolla el proyecto del inmueble se denominaría arrendamiento de construcción.

Asimismo, el Banco de España (2020), lo define como financiar un bien inmueble que normalmente se adquiere por la empresa de leasing para un tercero, y si presentase, reformarlo o construirlo conforme a la necesidad o proyecto del arrendatario. En esta modalidad existe la conocida “llave en mano”, la cual consiste en reforma o construcción de un inmueble con

características específicas, normalmente destina para fábrica, naves logísticas y otros inmuebles empresariales o profesional; al igual que dotar de maquinaria y otros bienes especializados que se necesitan para el producto final.

En adición, Lara, et al., (2016), en el arrendamiento inmobiliario es inmueble pasa a ser de propiedad de constructoras o inmobiliarias, ya que, esta modalidad se orienta en el país para adquirir viviendas nuevas, donde el arrendatario daría un pago de una prima de estrena, menor a cuota inicial. Es una alternativa idónea para la juventud que están en pleno crecimiento profesional, quienes esperan que sus ingresos aumenten a corto y mediano plazo; pero, si se dejase de cumplir con los pagos, el arrendatario pierde automáticamente la oportunidad de ser el próximo dueño del inmueble, a diferencia de un crédito hipotecario, donde el individuo que adquiere el inmueble es el dueño de este mismo desde el momento en que realiza la compra.

Habitacional

La Asobancaria (2016), es una modalidad particular destinada a adquirir una vivienda, siendo celebrado por una entidad financiera especializada y autorizada con un locatario. Cuenta con dos sub modalidades, las cuales son: dedicado para adquirir una vivienda familiar y dedicado para adquirir una vivienda no familiar. La primera sub modalidad se refiere a adquirir un hogar, donde el locatario le otorga la tenencia del bien, establecido en el contrato, para usarlo únicamente como lugar habitacional y gozar del núcleo familiar. En cambio, la segunda sub modalidad está destinada para casos donde buscan adquirir mediante un arrendamiento un inmueble, que, si bien se

puede destinar para vivienda, no existiría obligación para ese fin necesariamente.

Según Pérez-Albela (2015), este leasing busca el financiamiento o adquisición de un bien inmueble, siendo mediante un contrato donde una compañía de arrendamiento financiero acreditada por la SBS y AFP le entrega al locatario la tenencia de un inmueble que se destina solo para vivir, con la condición de un pago corriente. Sus ventajas serían que: Permite acceder a personas que no cumplen con los criterios establecidos para obtener un crédito hipotecario; puede financiarse hasta el 100% del valor del inmueble, siendo el pago de las cuotas un acuerdo de ambas partes; permite gozar y usar la vivienda sin necesidad de una cuota inicial; si el estado aprueba este financiamiento, el arrendatario puede tener beneficios de parte del estado por considerarse buen pagador; este arrendamiento no impide obtener otro tipo de créditos; el crédito puede ser manejado de acuerdo a distintas opciones, como financiarlo directamente por un arrendatario o financiarlo con un empresa que sea garante del arrendatario final; se garantiza el financiamiento con la misma propiedad del inmueble; por último, si se incumplen los pagos, se desaloja al deudor sin problemas.

Del mismo modo, lo señala Chacón & Huamán (2017), la operación de arrendamiento se exceptúa del desembolso del impuesto general a las ventas, donde el arrendatario no tiene el interés de adquirir la vivienda, únicamente quiere alquilarla; adicionalmente, la normativa facilita desalojar a los inquilinos morosos, convirtiéndose en un aliciente para compañías de construcción y familiar que quieren invertir o comprar una vivienda para alquilar. Normalmente, las persona que se benefician de este arrendamiento son quienes

con poseen un historial crediticio, principalmente trabajadores independientes, de igual manera, leasing inmobiliario permite financiar tanto viviendas nuevas como de segundo uso, con el propósito de que más peruanos puedan acceder a un hogar digno.

Mobiliario

La Asobancaria (2016), sostiene que se trata de una forma de arrendamiento financiero que incurre sobre cualquier bien mueble exceptuando los títulos valores. Según Barrenechea, et al., (2017), es el leasing que posee mayor presencia en Perú y se refiere al leasing de bienes instrumentales o bienes de capital que pueden ser trasladados de un lugar a otro. La cuestión de porque sería el principal puede ser por la diferencia de precios existente entre un arrendamiento inmobiliario y uno mobiliario, siendo el segundo sobre el cual se construyó todas las medidas jurídicas y económicas del leasing.

Según Canelo (2017), el leasing mobiliario se aplica para casos donde una persona natural o jurídica requiere de bienes muebles como equipos o mobiliario, que tienden a ser más desgastables fácilmente, en consecuencia, tendrá una duración menor del contrato, a diferencia de un leasing inmobiliario.

Infraestructura

De acuerdo al “Banco de Desarrollo de América Latina” (en adelante CAF, 1993), el arrendamiento de infraestructura sucede cuando una Administración pública arrienda mediante contrato a una entidad privada las infraestructuras, instalaciones y equipos de su propiedad, con un periodo y

precio determinado en cuotas periódicas mientras está en vigencia el contrato. Constituye el contrato la Administración dueña de las infraestructuras y el contratista privado. Sucede como una concesión, donde un arrendatario asume en cuenta propia y nombre la gestión de una negociación. El arrendatario obtiene su rentabilidad de manera directa con los usuarios al acceder a sus infraestructuras o servicios prestados; al igual que, si se especifica en el contrato, el arrendatario asume el riesgo comercial de la operación, costos operativos y tarifarios en su totalidad. El derecho a usar la infraestructura dada por la Administración se retribuye con pagos periódicos, ya sean variables o fijo de acuerdo a lo acordado. La duración de esta clase de contrato suele ser de entre cinco a diez años, con el propósito que el contratista consiga frutos después de una adecuada gestión comercial, al igual que recuperar la inversión realizada para ejecutar sus operaciones. Sin embargo, la Administración aún contaría con la potestad de regular y controlar la actividad realizada por el arrendatario.

La Asobancaria (2016), considera a esta modalidad como un arrendamiento destinado a desarrollar proyectos de infraestructura en cualquier sector, ya sea energía, transporte, telecomunicaciones, saneamiento, agua potable o ambiental.

Asimismo, CAF (1993), sostiene que esta modalidad de arrendamiento financiero escuando una entidad privada ejecuta el diseño, construcción y pone en funcionamiento una infraestructura determinada, para que, posteriormente, le pueda ceder aquello a la Administración con un derecho de uso en un plazo determinado en el contrato y por un pago periódico de parte del arrendatario; donde al finalizar el contrato, la Administración podría adquirirlo por un precio

final mínimo debido al uso de tal infraestructura.

Importación y exportación

La Asobancaria (2016), una arrendamiento de exportación se daría cuando los bienes establecidos en el contrato están fuera de un territorio aduanero nacional y, para que sea gozado y usado, necesita ser importado, siendo el locador quien generalmente se encarga de todo el proceso para importar el activo. Por otro lado, el arrendamiento de exportación sería cuando el activo establecido en el contrato de arrendamiento se encuentra en un territorio aduanero nacional, pero por lo establecido en el contrato necesita ser exportado.

El Instituto Superior de Operaciones Bancarias Internacionales (2020), menciona que se trata de un contrato de arrendamiento, normalmente basado en equipos, realizado en un determinado tiempo donde el arrendatario tiene que pagar cuotas, mantener el bien, pagar impuestos y cubrir otros gastos para conservar el bien. Resulta igual hasta ahora, pero se diferencia principalmente porque, los contratantes residen siempre en distintos países. Este arrendamiento resulta beneficioso al eliminar el riesgo de impago y podría recibir por la venta el importe al contado. Los sujetos intervinientes serían el fabricante de equipos, exportador, sociedad de leasing e importador o arrendatario del leasing.

Internacional

La Asobancaria (2016), menciona que sería el arrendamiento que se celebra cuando la entidad arrendadora está domiciliada en otra nación, pero

igualmente se celebra la operación con un arrendatario domiciliado en otra nación. Dentro de las sub modalidades, las más conocidas serían el “Dry Leasing” y el “Wet Leasing”, ambos muy comunes en el sector aeronáutico. En el “Wet Leasing”, el mismo locador provee el bien y se encarga de todos los servicios en relación al activo, como sus operarios y el mantenimiento. A diferencia, el “Dry Leasing”, el locador provee el bien, pero la operación no incluye lo relacionado al mantenimiento ni brindar los operarios para que operen el activo.

Según Mateus (2011), es la modalidad de arrendamiento caracterizada por requerir de la existencia de conformar un elemento externo, pudiendo ser el lugar donde se ejecuta o celebra el contrato o donde se encuentra el bien. Implica que coexistan dos sistemas jurídicos, por lo que es necesario recurrir a la normativa del derecho internacional privado. Asimismo, Mateus (2011), sostiene que, entre sus beneficios estarían: la cuota inicial, al financiarse hasta un 100% del valor del activo, incluyendo en impuesto; las tasas de interés son muy competitivas en el mercado bancario internacional; el activo figura con el nombre de la compañía de Leasing; no aumenta el patrimonio ni el nivel de endeudamiento; los bienes importados poseen un plazo de financiación de máximo sesenta meses; mayor flexibilidad en los plazos de financiación, permitiendo adecuar el flujo de caja de la compañía arrendataria; todos los pagos periódicos son contabilizados como gasto; la opción de adquisición generalmente esta entre el 1% y el 10% del valor total del bien; al término del acuerdo se puede ceder la posibilidad de adquirir el bien a un tercero.

Leaseback

Según Canelo (2017), el próximo arrendatario bancario le enajena a un individuo unactivo de su propiedad, convirtiéndola como la futura arrendadora financiera, y simultáneamente, tomaría de nuevo el activo como arrendatario. Es decir, el propio cliente es quien vende un activo a una empresa especializada en leasing y posteriormente el antiguo dueño la alquila, generalmente generándose una operación de corto a largo plazo, obteniendo liquidez inmediata por la venta y una rápida amortización por el arrendamiento.

La Asobancaria (2016), señala que, sería la modalidad invertida del leasing, la cual busca generar liquidez, donde el proveedor del activo toma el bien a su vez como locatario, siendo la misma persona en el contrato de arrendamiento.

Según el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (2020), es una operación poco conocida que se utiliza para las empresas que disponen de elementos patrimoniales, pero no posee los fondos, necesitando recurrir al financiamiento para obtener liquidez. Esta operación se trata de que el dueño del activo lo enajena a una compañía especializada en arrendamiento financiero con la finalidad que posteriormente se realice un contrato de arrendamiento sobre el activo mismo, asegurándose la recuperación del activo mediante el arrendamiento y obteniendo inyección de dinero a la vez. Respecto a la amortización del bien, el que vende y que se convierte en arrendatario continúa amortizando el activo como si no hubiera producido el acuerdo, pero se reclasifica contablemente, donde representaría una menor carga financiera

debido al financiamiento obtenido por la operación de arrendamiento. Fiscalmente, el impuesto general a la venta se liquidará al producir la venta del activo, mientras que el arrendamiento es registrado conforme al devengue de cada cuota. En síntesis, esta operación ofrece una ventaja financiera para el arrendatario al adquirir un activo que le brindará rentabilidad asegurada teniendo poco riesgo.

2.2.2. Rentabilidad económica

Según Umbo (2019), la rentabilidad se refiere a los rendimientos atribuidos al adquiriente de un activo por renunciar temporalmente a su liquidez, no obstante, estos rendimientos deben estar en términos netos, siendo los ingresos logrados deduciendo los gastos incurridos para su obtención y luego de los impuestos fiscales impuesto sobre la utilidad de la compañía. En otras palabras, es la capacidad de una compañía para lograr tener ingresos y seguir creciendo tanto a corto como a largo plazo.

Del mismo modo, Gutiérrez & Tapia (2016), especifican que la rentabilidad representa una medida de rendimiento para un periodo determinado que produce el capital necesario para utilizarlos en las operaciones de la empresa, suponiendo la comparación entre el ingreso generado y los medios emprendidos para lograrlo; medible y originado en relación a los ratios financieros.

Por otro lado, Sánchez (1994), la rentabilidad económica posee la finalidad de determinar la eficacia de una compañía al utilizar sus inversiones; esto al comparar un indicarde beneficio con el activo neto total.

Según Espinosa (2010), la productividad económica se expresa respecto de las ganancias previas a los intereses, gravámenes y el activo en su totalidad. Es la capacidad de una compañía para obtener resultados positivos sin importar como se financió o la cantidad que supuso para la compañía. Se diferencia de la rentabilidad financiera al tener en cuenta el activo de la empresa, mientras que el financiero se basa en los fondos propios de la compañía.tipo

Asimismo, en la rentabilidad económica se usan las utilidades antes de impuestos, a diferencia del financiero que está en base a la utilidad después de impuestos y gastos financieros.

Beneficios brutos

La Real Academia Española (2020), define al beneficio como una ganancia económica obtenida mediante una inversión, negocio o cualquier otra operación mercantil.

La Universidad Carlos III de Madrid (2015), el beneficio bruto resulta de restar los ingresos en su totalidad o netos de la compañía con el conjunto de costos no financieros usados para realizar esos ingresos. Los costos financieros que no son contados serían los intereses por deuda, impuestos y otros costes financieros.

Asimismo, los beneficios brutos serían la proporción de ingresos de operación producto de enfrentar los ingresos y gastos, señalando ventajas en un corto periodo dependiendo de la inseguridad y/o clase de compañía expone la cantidad obtenida por cada sol vendido (Gutiérrez & Tapia, 2016).

Por otro lado, Casari & Gorziglia (2014), el beneficio bruto es el resultado económico que aclara el beneficio a corto plazo de las actividades que se realicen; para realizar el margen definir bruto se calculan aquellos costos parciales, siendo la diferencia entre ingresos efectivos y no efectivos obtenidos por el giro del negocio y los costos atribuibles directamente a esta actividad.

Activo total

La RAE (2020), concibe al activo como el grupo de la totalidad de derechos y patrimonio que tiene valía monetaria que son parte de una compañía, persona o institución.

A su vez, Desireé, et al., (2012), lo define como la totalidad de derechos y bienes, tanto tangibles como intangibles, que poseen valor económico y que son de propiedad de una organización.

Igualmente, Prieto (2010), define que los activos son derechos y bienes que posee una organización, donde se puede encontrar el efectivo, inventario, cuentas por cobrar, inversiones en el mercado, activos, activos fijos, intangibles, valorizaciones, entre otros.

Del mismo modo, Ponce (2005), sostiene que un activo son los recursos económicos de las empresas, quienes esperan que ofrezcan beneficios a futuro mediante su operación. Pueden tener forma física como maquinaria, edificios, autos, herramientas, mobiliario, entre otros.

El activo total es la totalidad de recursos productivos, bancarios o tangibles indicados en materia pecuniaria que tiene la compañía, como resultado de hechos acaecidos de los cuales se tiene la expectativa de conseguir

ventajas económicas futuras (Gutiérrez & Tapia, 2016).

2.3. Definición de términos básicos

Leasing bancario. - “Contrato Bancario basado en un arriendo de bienes móviles o inmóviles de parte de una compañía locadora para su utilización por parte del arrendatario, a través de un desembolso de un montón periódico y que tiene la posibilidad el arrendatario a compra estos bienes por un precio estipulado (PE, 1984).

Flexibilidad en la estructuración del negocio. - proporciona que el área de tesorería de las compañías no tenga fluctuaciones o inestabilidades severas respecto a sus fondos, permitiéndole a los arrendatarios conseguir una situación de liquidez duradera sin perjudicar a su caja por grandes movimientos (Umbo, 2019).

Renovar ágilmente. - permite controlar y protegerse contra la obsolescencia al reducir el riesgo tener activos desfasados que incluso podrían hacer que la empresa no mejore al reducir costos ni sea más competitiva en su mercado. Asimismo, facilita la liberación de recursos ya que no paraliza los fondos para adquirir patrimonios fijos que si podría pasar al adquirir un activo fijo tradicionalmente (Umbo, 2019).

Arrendamiento operativo. - es un acuerdo donde un arrendador, habitualmente la persona que fabrica el bien concede la utilización determinada y limitado aun arrendatario, obteniendo por contraprestación del bien otorgado una cuota durante cierto plazo, al igual que tendría que cubrir los gastos de mantenimiento, brindando el bien por un corto plazo, ya sea de uno a tres años

(Pacco, 2016).

Inmobiliario. - cómo financiar un bien inmueble que normalmente se adquiere por la empresa de leasing para un tercero, y si presentase, reformarlo o construirlo conforme a la necesidad o proyecto del arrendatario. En esta modalidad existe la conocida “llave en mano”, la cual consiste en reforma o construcción de un inmueble con características específicas, normalmente destinada para fábricas, naves logísticas y otros inmuebles empresariales o profesionales; al igual que dotar de maquinaria y otros bienes especializados que se necesitan para el producto final (Banco de España, 2020).

Mobiliario. - es el leasing que posee mayor presencia en Perú y se refiere al leasing de bienes instrumentales o bienes de capital que pueden ser trasladados de un lugar a otro. La cuestión de por qué sería el principal puede ser por la diferencia de precios existente entre un arrendamiento inmobiliario y uno mobiliario, siendo el segundo sobre el cual se construyeron todas las medidas jurídicas y económicas del leasing (Barrenechea, et al., 2017).

Leaseback. - el próximo locatario financiero le enajena a un individuo un activo de su propiedad, convirtiéndola como la futura arrendadora financiera, y simultáneamente, tomaría de nuevo el activo como arrendatario. Es decir, el propio cliente es quien vende un activo a una empresa especializada en leasing y posteriormente el antiguo dueño la alquila, generalmente generándose una operación de corto a largo plazo, obteniendo liquidez inmediata por la venta y una rápida amortización por el arrendamiento (Canelo, 2017).

Rentabilidad económica. - se refiere a los rendimientos atribuidos al adquirente de un activo por renunciar temporalmente a su liquidez, no obstante,

estos rendimientos deben estar en términos netos, siendo los ingresos logrados deduciendo los gastos incurridos para su obtención y luego de los impuestos fiscales impuesto sobre la utilidad de la compañía. En otras palabras, es la capacidad de una compañía para lograr tener ingresos y seguir creciendo tanto a corto como a largo plazo (Umbo (2019)).

Beneficios brutos. - beneficio como una ganancia económica obtenida mediante una inversión, negocio o cualquier otra operación mercantil (RAE, 2020).

Activo total. – Es el grupo de la totalidad de derechos y patrimonio que tiene valía monetaria que son parte de una compañía, persona o institución (RAE, 2020).

2.4. Formulación de hipótesis

2.4.1. Hipótesis general

El arrendamiento bancario tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las compañías comercializadoras de maderas de la jurisdicción de Yanacancha, periodo 2019-2020.

2.4.2. Hipótesis específica

1.- Los beneficios del arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en el rendimiento económico de las compañías que comercian maderas de la jurisdicción de Yanacancha, periodo 2019-2020.

2.- Los tipos de arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las compañías que comercian maderas de la

jurisdicción de Yanacancha, periodo 2019-2020.

3.- Las modalidades del arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las compañías que comercian maderas de la jurisdicción de Yanacancha, periodo 2019-2020.

2.5. Identificación de variables

2.5.1. Definición conceptual

X=Arrendamiento financiero. - Contrato Mercantil cuyo fin es transferencia de bienes móviles o inmóviles por una compañía arrendadora para que sean utilizados por la locataria, por medio de un pago de asignaciones mensuales y con la posibilidad la locataria de comprar los enseres al precio estipulado.

Y= Rentabilidad económica. - se refiere a los rendimientos atribuidos al adquirente de un activo por renunciar temporalmente a su liquidez, no obstante, estos rendimientos deben estar en términos netos, siendo los ingresos logrados deduciendo los gastos incurridos para su obtención y luego de los impuestos fiscales impuesto sobre la utilidad de la compañía. En otras palabras, es la capacidad de una compañía para lograr tener ingresos y seguir creciendo tanto a corto como a largo plazo (Umbo, 2019).

2.5.2. Definición operacional

X=Arrendamiento financiero.- es una forma de ayuda financiera que nace de la necesidad de comprar un activo que tiene una compañía, sea esto para acrecentar la capacidad lucrativa, mejorar la implementación y el servicio nuevos proyectos; frente a la carencia de la empresa de *arrendamiento* o la

entidad bancaria adquiere el activo y, por medio de un contrato de leasing bancario, concede la explotación del activo a la compañía que lo solicite, en compensación de desembolsos corrientes y con la posibilidad que, al término del acuerdo, pueda comprar el activo (Meza, 2014).

Y= Rentabilidad económica. - es un método para calcular la solvencia de los recursos de una compañía para crear valía independientemente de su método de financiación. Puede comparar la rentabilidad de las empresas, y la diferencia en la estructura financiera que se muestra al pagar intereses no afectará el valor de la rentabilidad (De La Hoz, et al., 2008)

2.6. Definición operacional de variables e indicadores

Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores
X=Arrendamiento financiero	“Contrato Mercantil cuyo fin es transferencia de bienes movibles o inmuebles por una compañía arrendadora para que sean utilizados por la locadora, por medio de un pago de asignaciones mensuales y con la posibilidad la locadora de comprar los enseres al precio estipulado” (PE, 1984).	Es una medio de financiamiento que nace de la necesidad de adquirir un bien que tiene una empresa, sea esto para agrandar su capacidad de producción, implementar nuevos proyectos o mejorar el servicio; frente a la carencia la compañía del arrendamiento o la entidad bancaria adquiere el bien y, por medio de un contrato de leasing financiero, cede la utilización del bien a la compañía que lo necesite, a cambio de cuotas periódicas y con la expectativa de que, al término del contrato, este pueda adquirir el bien (Meza, 2014).	X1. Beneficios del arrendamiento financiero X2. Tipos de arrendamiento financiero X3. Modalidades de arrendamiento financiero	X1.1. Financiamiento de porcentajes más elevado del valor del activo X1.2. Sin necesidad de adquirir e incurrir en el gasto de su compra X1.3. Flexibilidad en la estructuración del negocio X1.4. Renovar ágilmente X1.5. Costos financieros son más bajos Y2.1. Arrendamiento financiero Y2.2. Arrendamiento operativo X3.1. Inmobiliario X3.2. Habitacional X3.3. Mobiliario X3.4. Infraestructura X3.5. Importación y exportación X3.6. internacional X3.7. Leaseback
Y= Rentabilidad económica	Se refiere a los rendimientos atribuidos al adquirente de un activo por renunciar temporalmente a su liquidez, no obstante, estos rendimientos deben estar en términos netos, siendo los ingresos logrados deduciendo los gastos incurridos para su obtención y luego de los impuestos fiscales impuesto sobre la utilidad de la compañía. En otras palabras, es la facultad de una empresa para lograr tener ganancias y seguir creciendo a corto y a largo plazo (Umbo, 2019).	Es un método para medir la productividad de los activos de una compañía para crear valía independientemente de su método de financiación. Puede comparar la rentabilidad de las empresas, y la diferencia en la estructura financiera que se muestra al pagar intereses no afectará el valor de la rentabilidad (De La Hoz, et al., 2008).	Y1. Beneficios brutos Y2. Activo total	Y1.1. Ganancia económica Y2.1. Derechos y bienes tangibles e intangibles

Fuente: Elaboración Propia

CAPÍTULO III

METODOLOGÍA Y TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN

3.1. Tipo de investigación

Este trabajo tuvo un enfoque cuantitativo a razón de que se empleó la recolección de datos con el fin de comprobar la hipótesis utilizando el análisis estadístico y la medición numérica para determinar modelos de conductas y comprobar teorías (Hernández, et al., 2014).

El tipo de estudio fue teórico y es un tipo de estudio que tiene como finalidad la búsqueda de nueva sapiencia sin un propósito práctico fijo o inmediato. Se buscan leyes científicas y nociones, para formar una hipótesis científica. Asimismo, denominada indagación científica elemental (Sánchez, 2018).

3.2. Nivel de investigación

La presente investigación fue de nivel relacional, porque en el estudio se correlaciono dos variables mediante la aplicación de encuesta para determinar la relación entre los factores asociados a la higiene íntima femenina y síndrome de flujo vaginal en usuarias atendidas en el centro de salud Huasahuasi

3.3. Métodos de investigación

El método general de indagación es el tipo deductivo que se define como el método de discernimiento que para comenzar reconoce una proposición general para terminar en una proposición específica, con el fin de acabar de una conjetura en un hecho factico. Basado en conseguir conclusiones específicas desde un precepto general (Sánchez, et al., 2018).

La metodología elegida es la metodología hipotética – deductiva ya que es un procedimiento de discernimiento relacionado con la investigación científica que utiliza procesos lógicos de deducción, que se originan en una conjetura o planteamiento previo que se busca comprobar (Sánchez, et al., 2018).

3.4. Diseño de investigación

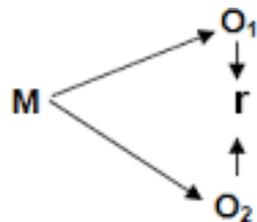
La indagación elegida tiene un diseño transversal no experimental de tipo descriptivo y correlacional causal.

Los diseños no experimentales transversales consisten en

investigaciones efectuadas donde no existe manipulación alguna de manera intencional de las variables, sino que únicamente se examinan manifestaciones en su entorno originario para examinarlos en un tiempo determinado (Hernández, et al., 2014).

Los diseños transversales no experimentales descriptivos se basan en indagaciones que examinan el resultado de las condiciones, características o grados de 2 o más variables de la comunidad, son indagaciones netamente descriptivas (Hernández, et al., 2014). Los diseños transversales no experimentales de tipo correlacional – causal son aquellos que determina correspondencia entre 2 clases o más, nociones o variables dentro del plazo determinado, respecto de expresiones correlacionales o respecto de la analogía causa-efecto(Hernández, et al., 2014).

3.4.1. Diseño:



Donde:

M = Muestra

O₁= Arrendamiento financiero

O₂= Rentabilidad económica

r= Correlación entre ambas variables

3.5. Población y muestra

3.5.1. Población

En este estudio la población consiste en un grupo conformado por el conjunto de los elementos que tiene una secuencia de particularidades generales. Es la totalidad de un grupo de elementos o partes, ya sean personas, cosas o sucesos, que tienen particularidades definidas o un criterio, y que además pueden ser reconocibles en un área de interés que estudiarlos, por ello son participes en la hipótesis de investigación. Si son personas las involucradas se debe denominar como población, por otra parte, si no lo son, se debe llamar universo de investigación.

La población estuvo conformada por 22 representantes de las empresas del ámbito del comercio de madera de la jurisdicción de Yanacancha.

3.5.2. Muestra

La selección es un grupo de cuestiones o sujetos sacados de una localidad a través de un método de muestreo probabilístico o no probabilístico (Sánchez, et al., 2018). El muestreo fue no probabilístico de tipo censal, en mérito a la reducida cantidad de población, considerándose como muestra a toda la población objeto de estudio, 22 representantes de las empresas del rubro de comercialización de madera del distrito de Yanacancha.

3.6. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

3.6.1. Técnica de recolección de datos

La suma de instrumentos y medios utilizados para efectuar el método se llama técnica. Grupo de operaciones y recursos que utilizan la ciencia. Se

entiende como el grupo de pautas y operaciones que se usa con el fin de manejar las herramientas que ayudan al investigador cuando aplique los métodos (Sánchez, et al. ,2018).

La encuesta se refiere al proceso que se efectúa en el método de encuesta por muestra por el cual se utiliza una herramienta para recolectar los datos que está compuesto por un grupo de interrogantes o reactivos que tienen como fin recolectar datos facticos en una muestra fija. Se conoce también como survey. Si el cuestionario se emplea para toda la comunidad se denomina censo (Sánchez, et al., 2018).

3.7. Selección, validación y confiabilidad de los instrumentos de investigación

3.7.1. Selección de los instrumentos de investigación

Entrevista.

Según (Sanchez Carlessi & Reyes Meza, 2006, pág. 149) es una técnica que puede ser de diferentes formas: libre o no estructurada, dirigida o estandarizada, esta técnica nos ha permitido recabar información de primera línea sobre el problema de investigación relacionada con el arrendamiento financiero y su impacto en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019- 2020

Encuesta.

La selección de esta técnica estuvo basada en la necesidad de descubrir aspectos comunes que nos permita cumplir con el propósito de nuestra investigación es decir demostrar que el arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020

Validez de los instrumentos de investigación

Para (Sanchez Carlessi & Reyes Meza, 2006, pág. 153) la validez de los instrumentos hace referencia a que todo instrumento debe medir lo que se ha propuesto medir, en esa línea de ideas nos indica que los instrumentos deben demostrar la efectividad al obtener los resultados. Entre ellos podemos mencionar a la

Validez de contenido, de criterio, y de constructo.

Confiabilidad de los instrumentos de investigación

Respecto a la confiabilidad (Sanchez Carlessi & Reyes Meza, 2006, pág. 155) señala que la confiabilidad es el grado de consistencia de los puntajes obtenidos por un mismo grupo de sujetos en una serie de mediciones tomadas con el mismo test. En el desarrollo de la investigación como criterio general hemos usado el alfa de Cronbach para evaluar los valores de los coeficientes así tenemos:

Resumen del procesamiento de los casos

		N	%
Casos	Válidos	18	100,0
	Excluidos ^a	0	00,0
	Total	18	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Valores alfa de Cronbach

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
.854	18

Fuente: *Elaboración Propia 2022*

Interpretación:

Como se puede apreciar, el resultado del Alfa de Cronbach nos arroja un valor α de ,854, lo que indica que el instrumento es muy satisfactorio. Los

ítems se relacionan fuertemente entre sí y en general, todos ayudan a medir lo que se pretendió medir mediante el instrumento.

3.8. Técnicas de procesamiento y análisis de datos

La técnica para procesar la información está basada en el análisis estadístico, por medio del programa estadístico SPSS versión 26 traducido al español, el cual se usó para elaborar las figuras y tablas de resultados, asimismo de la contratación de la hipótesis por medio de las pruebas estadísticas a partir de la prueba de normalidad.

Instrumento de recolección de datos

En la investigación actual se empleó como instrumento para recolectar la información un cuestionario. Conforme a los autores, Sánchez, et al. (2018), el cuestionario viene a ser la técnica indirecta para recolectar la información. Es una guía escrita en forma de interrogatorio, por la que se obtiene la información sobre las variables materia de indagación. Es una herramienta de investigación utilizada para recolectar la información; que puede ser aplicada de manera directa, o indirecta por medio del internet.

Para medir la variable arrendamiento financiero y rentabilidad económica se hizo uso del cuestionario de 18 ítems estructurado conforme a la escala de Likert (1= Nunca, 2= A veces y 3= Siempre).

3.9. Tratamiento estadístico

Para la constatación de la conjetura antes de la prueba de normalidad se optó por la correlación simple de r de Pearson, conforme al detalle siguiente:

Con la intención de disentr la conjetura se usó la prueba estadística de correlación lineal simple de Pearson el procedimiento matemático es el subsiguiente:

$$r = \frac{n \sum_{i=1}^n x_i y_i - \sum_{i=1}^n x_i \sum_{i=1}^n y_i}{\sqrt{\left[n \sum_{i=1}^n x_i^2 - \left(\sum_{i=1}^n x_i \right)^2 \right] \left[n \sum_{i=1}^n y_i^2 - \left(\sum_{i=1}^n y_i \right)^2 \right]}}$$

Donde:

n= Tamaño de muestra

X= Arrendamiento

financiero **Y**=

Rentabilidad

económica **r**=

Coefficiente de

correlación

Σ = Sumatoria

Tabla 1

Criterios para Determinar la Correlación Simple de Pearson

Valor	Criterio
0,00 ≤ r < 0,20	Existe correlación no significativa
0,20 ≤ r < 0,40	Existe correlación baja
0,40 ≤ r < 0,70	Existe correlación significativa
0,70 ≤ r < 1	Existe alto grado de asociación entre las variables

Fuente: (Jihuallanca, 2018, p. 64)

3.10. Orientación ética filosófica y epistémica

En el progreso del estudio se tuvo en cuenta todo lo estipulado en el “Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Nacional Daniel Alcides Carrión”, además se resguardó el respeto y amparo de los derechos del autor para lo cual se hizo uso correcto de las normas APA séptima edición con la cual se realizó el correcto citado de los autores de las teorías empleadas en la investigación.

CAPÍTULO IV

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

4.1. Descripción del trabajo de campo

En el trabajo de campo, se empleó el instrumento a veinte y dos (22) representantes de las empresas del rubro de comercialización de madera del distrito de Yanacancha, en la región Pasco.

Hubo una buena predisposición por responder las preguntas del instrumento por parte de los encuestados.

El instrumento tiene nueve (9) preguntas respecto a la variable independiente y ocho

(8) preguntas sobre la variable dependiente.

4.2. Presentación, análisis e interpretación de resultados

En esta parte se presentan el análisis e interpretación de los resultados de haber aplicado un instrumento de recolección de datos a 22 representantes de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha,

durante el periodo 2019-2020.

1.- Según Ud. ¿El arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

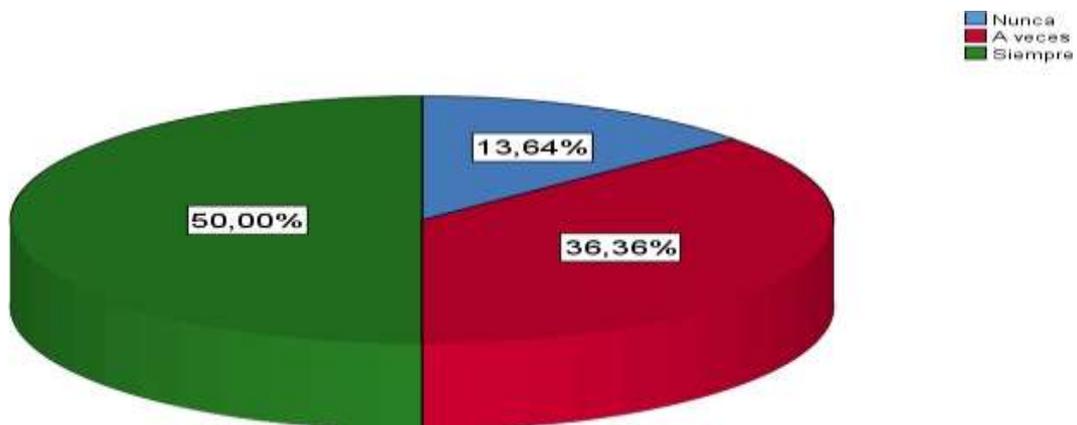
Tabla 2

Arrendamiento financiero y rentabilidad económica

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	13,6	13,6	13,6
	A veces	8	36,4	36,4	50,0
	Siempre	11	50,0	50,0	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Figura 2

Arrendamiento financiero y rentabilidad económica



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre el arrendamiento financiero y la rentabilidad, el 50,00% indicaron siempre, el 36,36% indicaron a veces y el 13,64% indicaron Nunca.

Por lo que se puede sostener que el arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

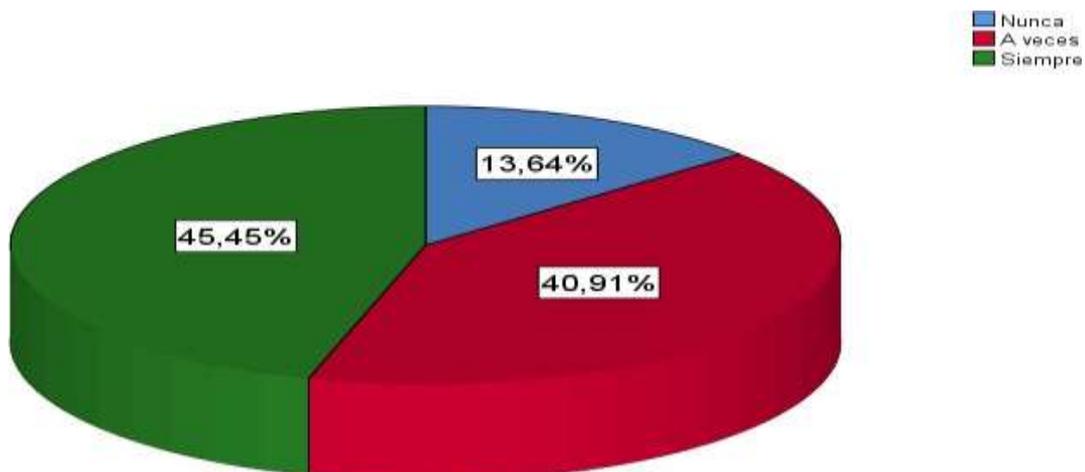
2.- Cree Ud. ¿Qué los beneficios del arrendamiento financiero incidieron favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 3
Beneficios

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	13,6	13,6	13,6
	A veces	9	40,9	40,9	54,5
	Siempre	10	45,5	45,5	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 3
Beneficios



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes

se les aplico un cuestionario sobre los beneficios del arrendamiento financiero, el 45,45% indicaron siempre, el 40,91% indicaron a veces y el 13,64% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que los beneficios del arrendamiento financiero incidieron favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

3.- Cree Ud. ¿Qué el financiamiento de porcentajes más elevado del valor del activo incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

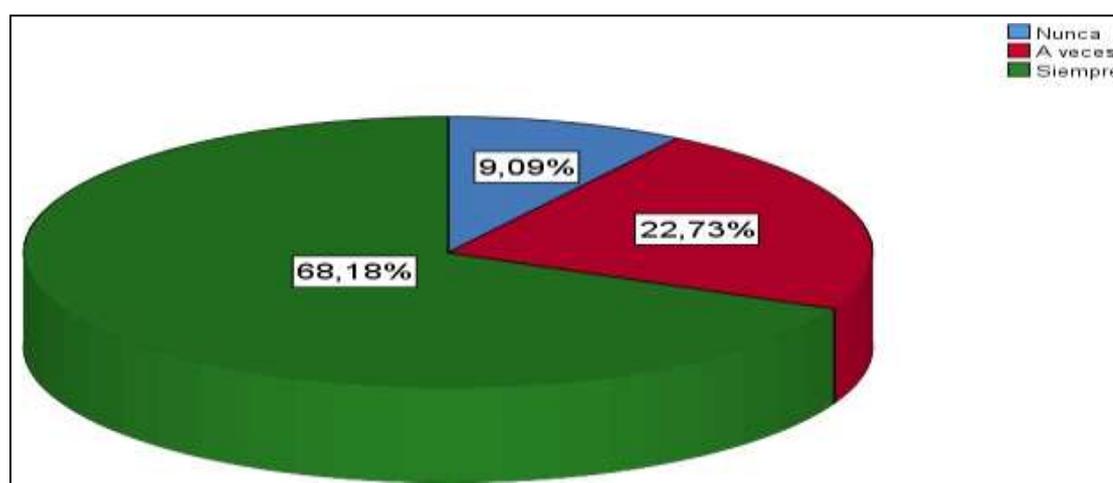
Tabla 4

Financiamiento de porcentajes

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	2	9,1	9,1	9,1
	A veces	5	22,7	22,7	31,8
	Siempre	15	68,2	68,2	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Figura 4

Financiamiento de porcentajes



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre el financiamiento de porcentajes más elevado del valor del activo, el 68,18% indicaron siempre, el 22,73% indicaron a veces y el 9,09% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que el financiamiento de porcentajes más elevado del valor del activo incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

4.-Según Ud. ¿Contar con equipos y maquinarias sin necesidad de adquirir e incurrir en el gasto de su compra incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

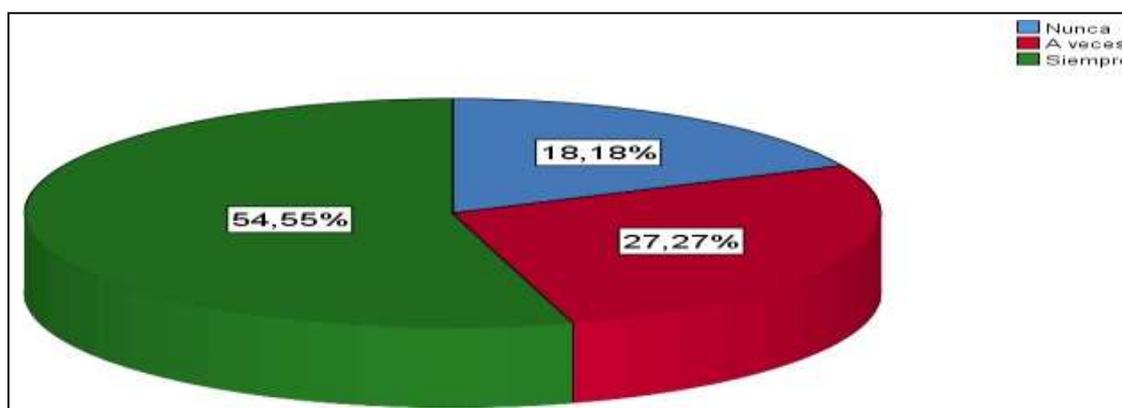
Tabla 5
Equipos y maquinarias

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	18,2	18,2	18,2
	A veces	6	27,3	27,3	45,5
	Siempre	12	54,5	54,5	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 5

Equipos y maquinarias



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre contar con equipos y maquinarias sin necesidad de adquirir, el 54,55% indicaron siempre, el 27,27% indicaron a veces y el 18,18% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que contar con equipos y maquinarias sin necesidad de adquirir e incurrir en el gasto de su compra incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

5.-Según Ud. ¿El beneficio de la flexibilidad en la estructuración del negocio incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020

Tabla 6

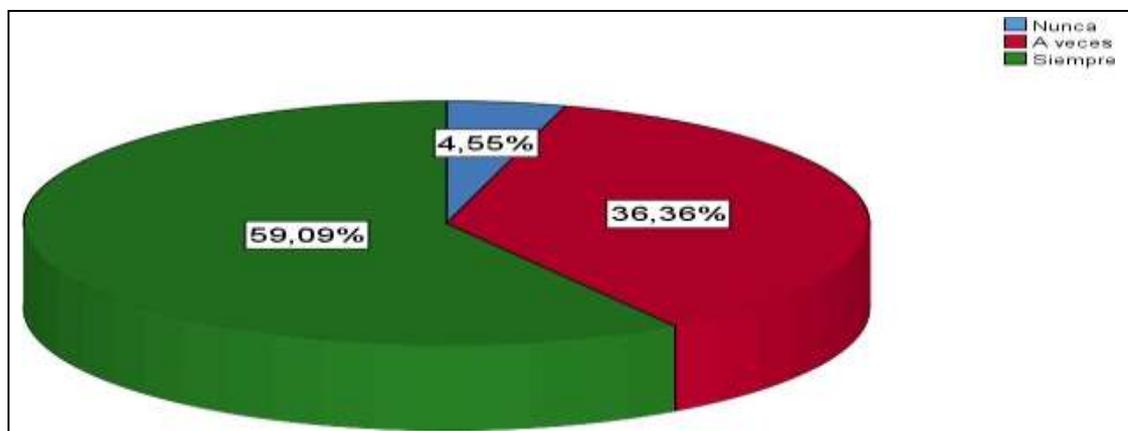
Flexibilidad

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	4,5	4,5	4,5
	A veces	8	36,4	36,4	40,9
	Siempre	13	59,1	59,1	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 6

Flexibilidad



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre el beneficio de la flexibilidad, el 59,09% indicaron siempre, el 36,36% indicaron a veces y el 4,55% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que el beneficio de la flexibilidad en la estructuración del negocio incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

6.-Según Ud. ¿El beneficio de renovar ágilmente sus equipos y maquinarias a través del arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 7

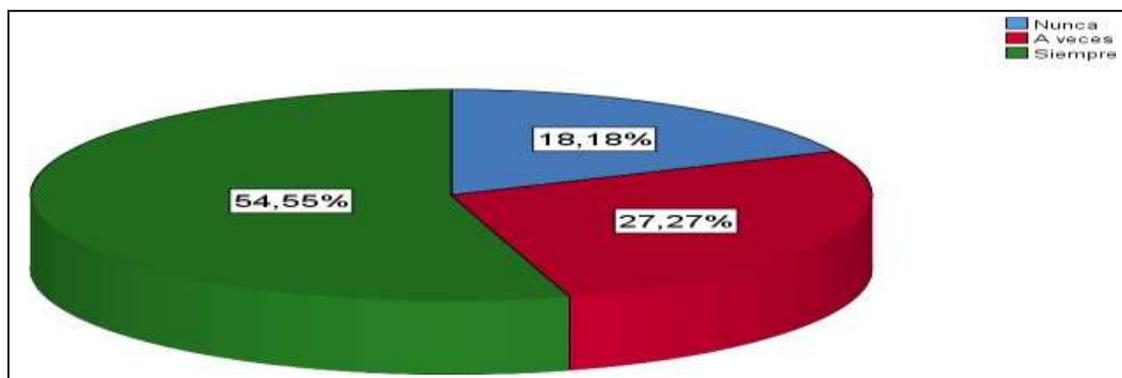
Beneficio de renovar

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	18,2	18,2	18,2
	A veces	6	27,3	27,3	45,5
	Siempre	12	54,5	54,5	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 7

Beneficio de renovar



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre el beneficio de renovar ágilmente sus equipos y maquinarias, el 54,55% indicaron siempre, el 27,27% indicaron a veces y el 18,18% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que el beneficio de renovar ágilmente sus equipos y maquinarias a través del arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

7.-Según Ud. ¿El beneficio de los costos financiero bajos del arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 8

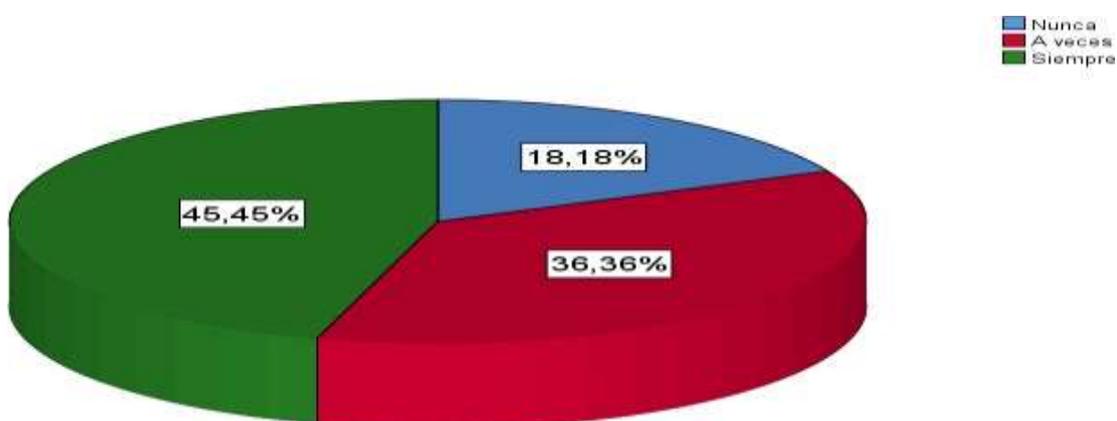
Costos financiero bajos

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	18,2	18,2	18,2
	A veces	8	36,4	36,4	54,5
	Siempre	10	45,5	45,5	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 8

Costos financiero bajos



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre el beneficio de los costos financieros bajos, el 45,45% indicaron siempre, el 36,36% indicaron a veces y el 18,18% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que el beneficio de los costos financieros bajos del arrendamiento financiero incidió

favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

8.-Según Ud. ¿Los tipos de arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 9

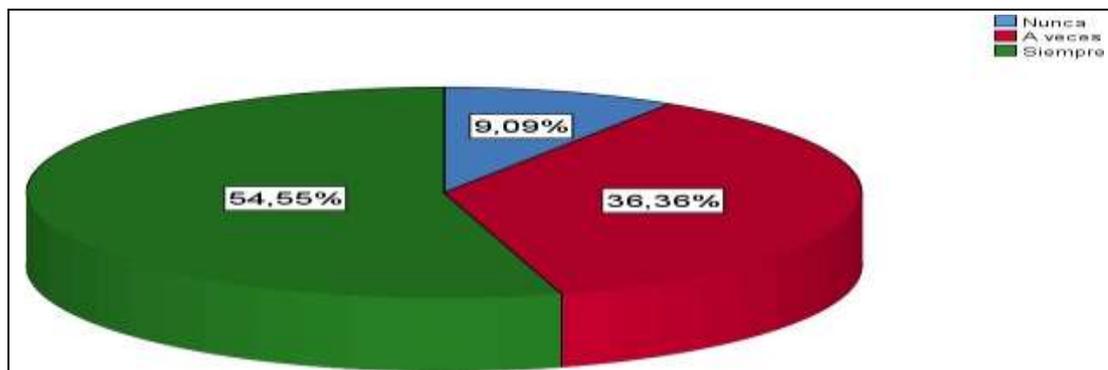
Tipos de arrendamiento financiero

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	2	9,1	9,1	9,1
	A veces	8	36,4	36,4	45,5
	Siempre	12	54,5	54,5	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 9

Tipos de arrendamiento financiero



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre los tipos de arrendamiento financiero, el 54,55% indicaron siempre, el 36,36% indicaron a veces y el 9,09% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que los tipos de arrendamiento financiero incidieron favorablemente en la rentabilidad

económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

9.-Según Ud. ¿El tipo de arrendamiento financiero fue el que más incidió en las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 10

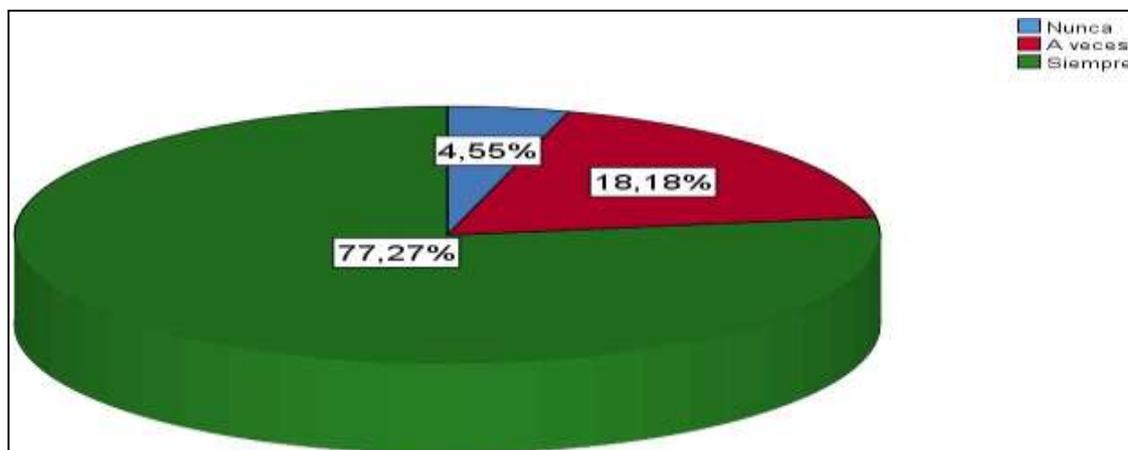
Tipo de arrendamiento financiero

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	4,5	4,5	4,5
	A veces	4	18,2	18,2	22,7
	Siempre	17	77,3	77,3	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 10

Tipo de arrendamiento financiero



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre el arrendamiento financiero, el 77,27% indicaron siempre, el 18,18% indicaron a veces y el 4,55% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que el

tipo de arrendamiento financiero fue el que más incidió en las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

10.-Según Ud. ¿El tipo de arrendamiento operativo fue el que más incidió en las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 11

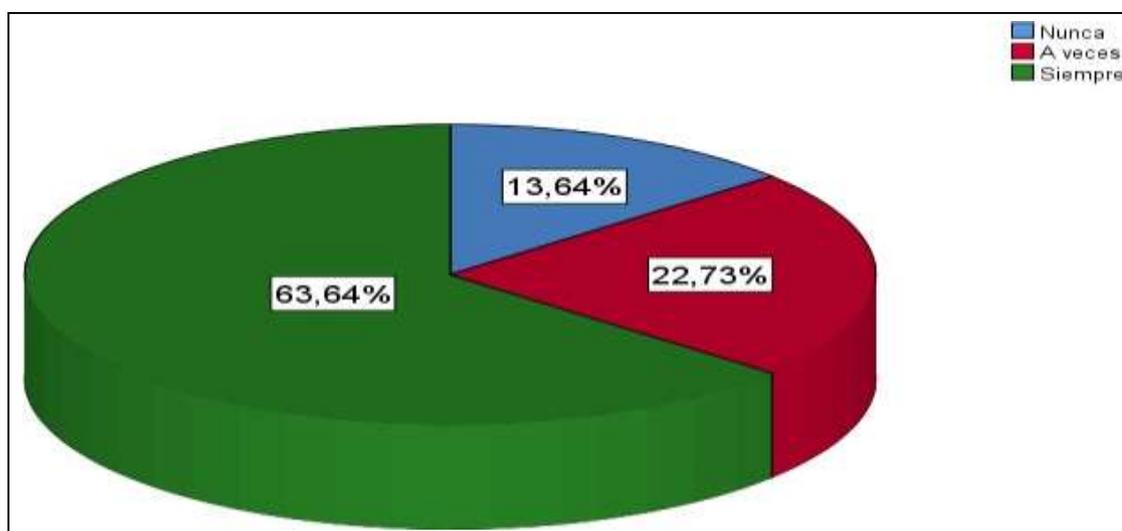
Arrendamiento operativo

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	13,6	13,6	13,6
	A veces	5	22,7	22,7	36,4
	Siempre	14	63,6	63,6	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 11

Arrendamiento operativo



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre el arrendamiento operativo, el 63,64% indicaron siempre, el 22,73% indicaron a veces y el 13,64% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que el

tipo de arrendamiento operativo fue el que más incidió en las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

11.-Según Ud. ¿Las modalidades del arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 12

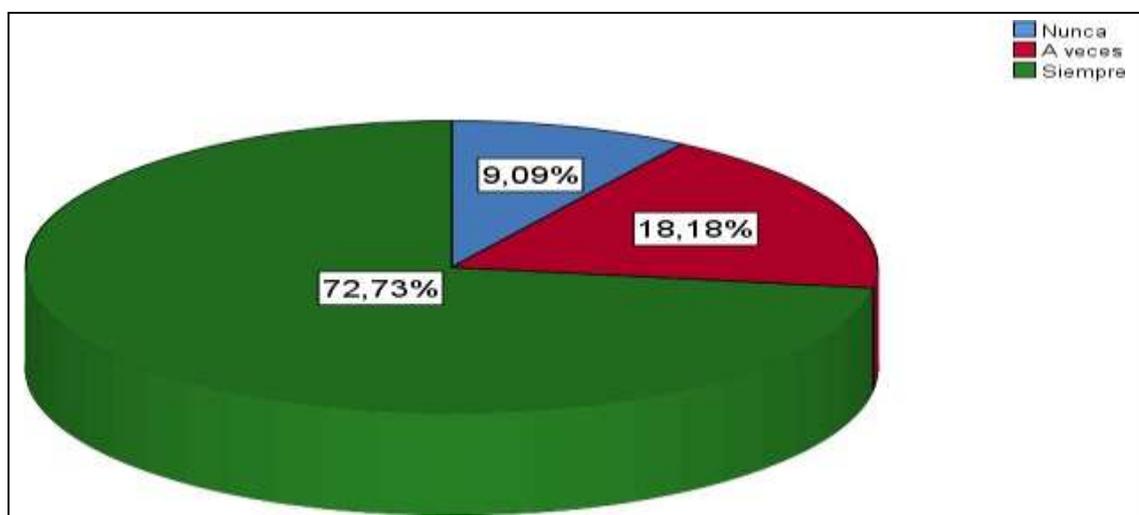
Modalidades del Arrendamiento financiero

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	2	9,1	9,1	9,1
	A veces	4	18,2	18,2	27,3
	Siempre	16	72,7	72,7	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 12

Modalidades del Arrendamiento financiero



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre las modalidades del arrendamiento financiero, el 72,73% indicaron siempre, el 18,18% indicaron a veces y el 9,09% indicaron Nunca. Por lo que se

puede sostener que las modalidades del arrendamiento financiero incidieron favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

12.-Cree Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero inmobiliario incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 13

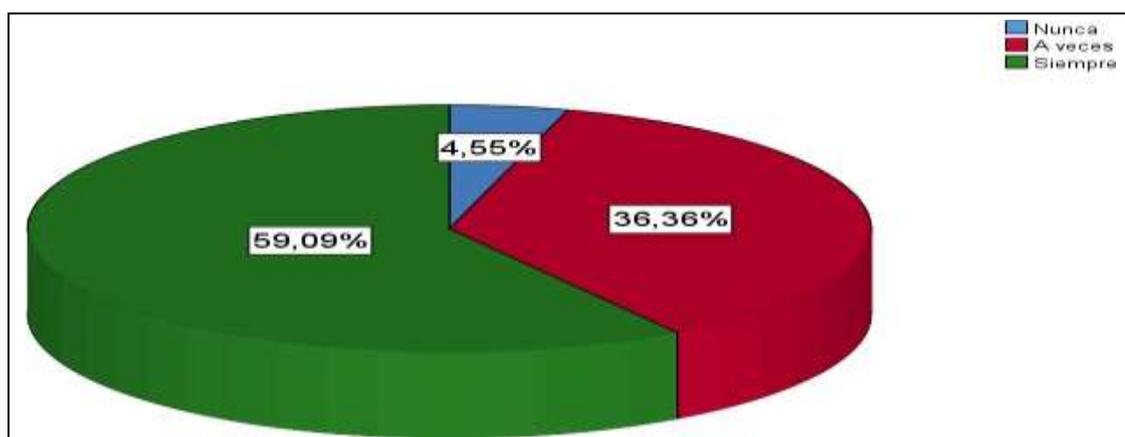
Arrendamiento financiero inmobiliario

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	4,5	4,5	4,5
	A veces	8	36,4	36,4	40,9
	Siempre	13	59,1	59,1	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 13

Arrendamiento financiero inmobiliario



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre la modalidad del arrendamiento financiero inmobiliario, el

59,09% indicaron siempre, el 36,36% indicaron a veces y el 4,55% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que la modalidad del arrendamiento financiero inmobiliario incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

13.- Cree Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero habitacional incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 14

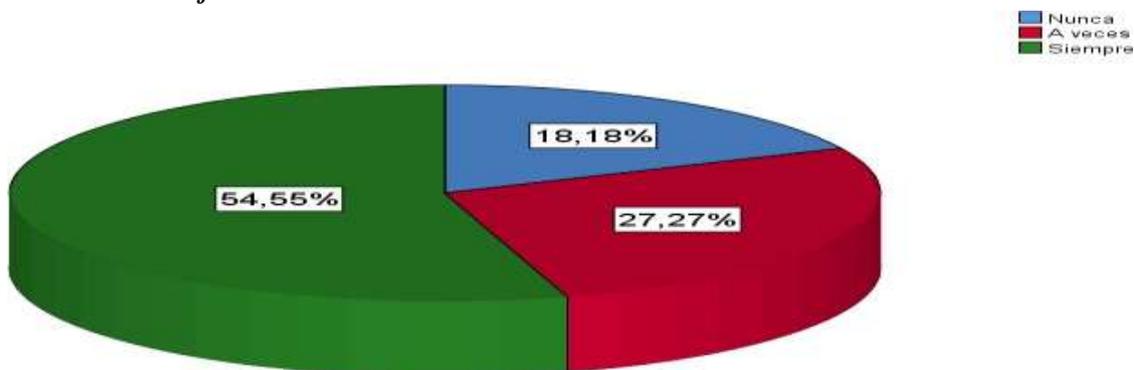
Arrendamiento financiero habitacional

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	18,2	18,2	18,2
	A veces	6	27,3	27,3	45,5
	Siempre	12	54,5	54,5	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 14

Arrendamiento financiero habitacional



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre la modalidad del arrendamiento financiero habitacional, 54,55% indicaron siempre, el 27,27% indicaron a veces y el 18,18% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que la modalidad del arrendamiento financiero inmobiliario incidió favorablemente en la modalidad del arrendamiento financiero habitacional incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

14.-Cree Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero mobiliario incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 15

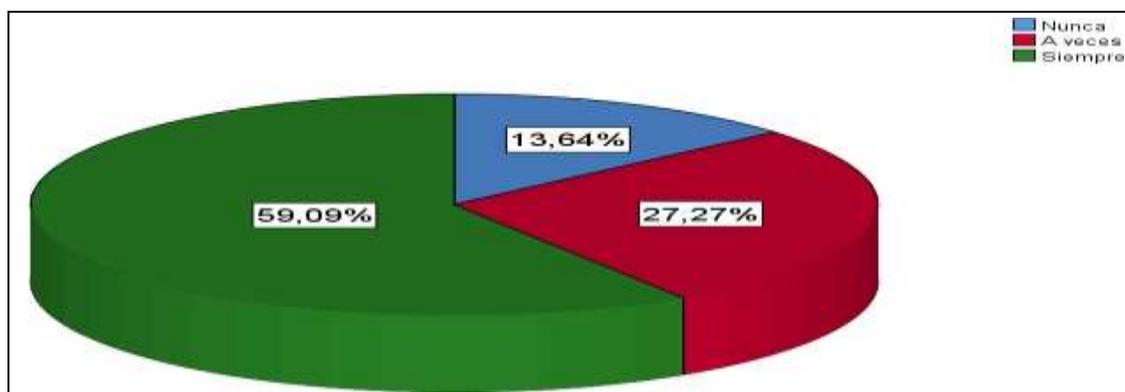
Arrendamiento financiero mobiliario

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	13,6	13,6	13,6
	A veces	6	27,3	27,3	40,9
	Siempre	13	59,1	59,1	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 15

Arrendamiento financiero mobiliario



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre la modalidad del arrendamiento financiero mobiliario, el 59,09% indicaron siempre, el 27,27% indicaron a veces y el 13,64% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que la modalidad del arrendamiento financiero mobiliario incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

15.-Según Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero sobre la infraestructura incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 16

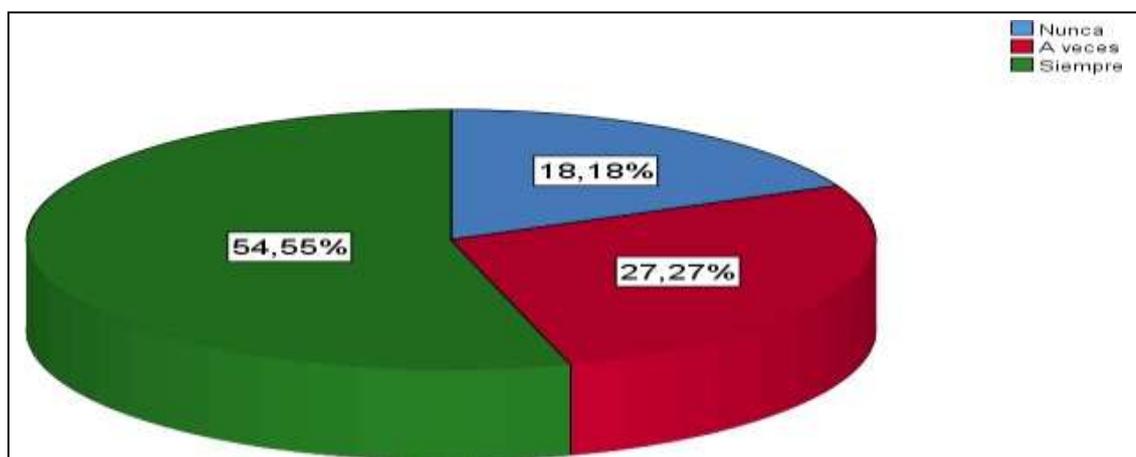
Modalidad del Arrendamiento financiero

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	18,2	18,2	18,2
	A veces	6	27,3	27,3	45,5
	Siempre	12	54,5	54,5	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 16

Modalidad del Arrendamiento financiero



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre la modalidad del arrendamiento financiero sobre la infraestructura, el 54,55% indicaron siempre, el 27,27% indicaron a veces y el 18,18% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que la modalidad del arrendamiento financiero sobre la infraestructura incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

16.-Según Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero importación y exportación incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 17

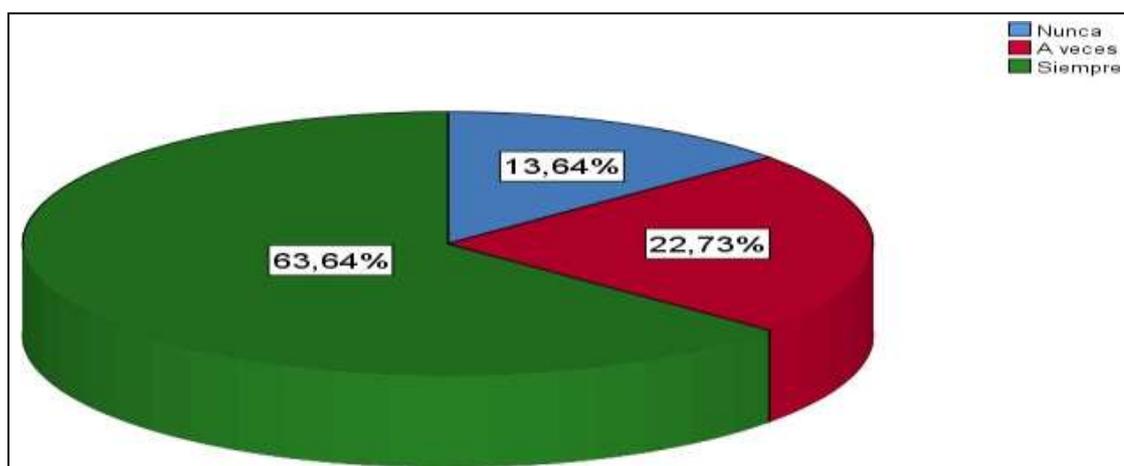
Importación y exportación

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	13,6	13,6	13,6
	A veces	5	22,7	22,7	36,4
	Siempre	14	63,6	63,6	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 17

Importación y exportación



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre la modalidad del arrendamiento financiero importación y exportación, el 63,64% indicaron siempre, el 22,73% indicaron a veces y el 13,64% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que la modalidad del arrendamiento financiero importación y exportación incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

17.-Según Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero internacional incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 18

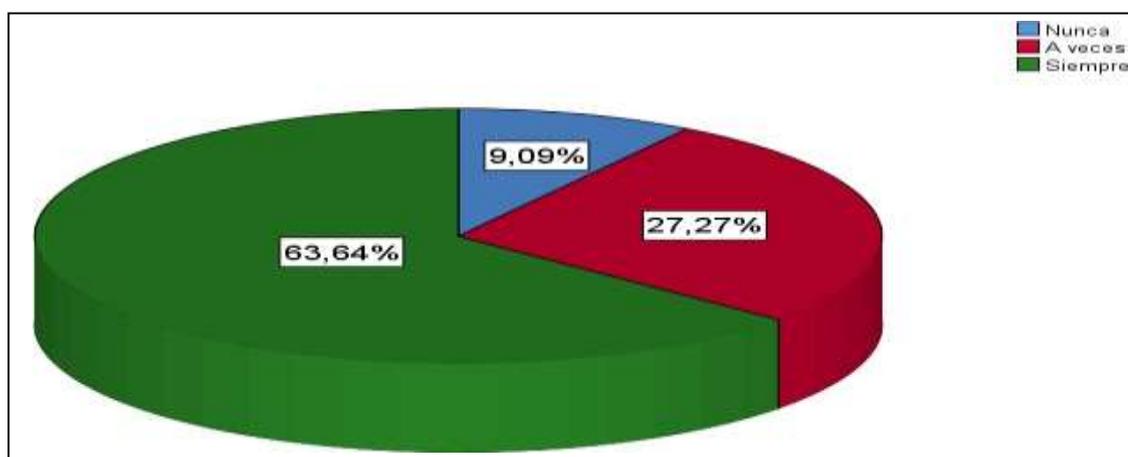
Arrendamiento financiero internacional

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	2	9,1	9,1	9,1
	A veces	6	27,3	27,3	36,4
	Siempre	14	63,6	63,6	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 18

Arrendamiento financiero internacional



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre la modalidad del arrendamiento financiero internacional, el 63,64% indicaron siempre, el 27,27% indicaron a veces y el 9,09% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que la modalidad del arrendamiento financiero internacional incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

18.-Según Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero leaseback incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?

Tabla 19

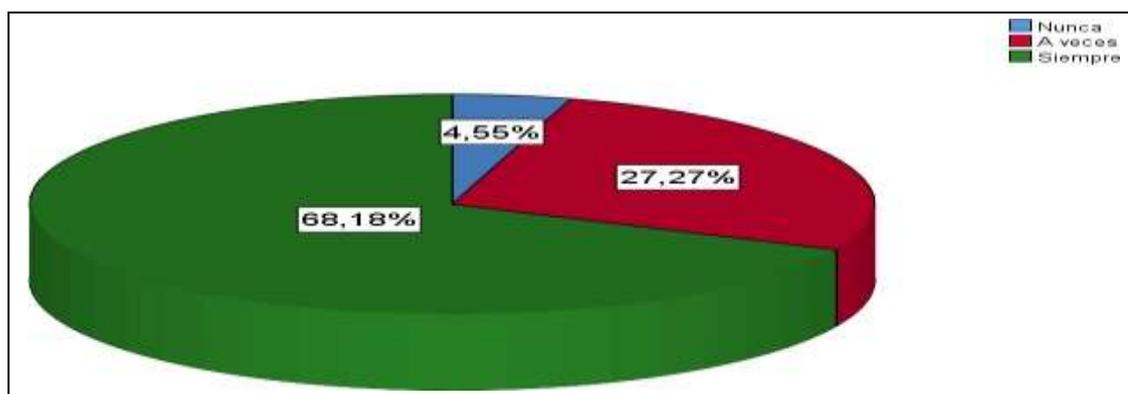
Arrendamiento financiero leaseback

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	4,5	4,5	4,5
	A veces	6	27,3	27,3	31,8
	Siempre	15	68,2	68,2	100,0
	Total	22	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración Propia

Figura 19

Arrendamiento financiero leaseback



Fuente: Elaboración Propia

Interpretación:

De la tabla y figura de resultados para una muestra de 22 empresarios a quienes se les aplicó un cuestionario sobre la modalidad del arrendamiento financiero leaseback, el 68,18% indicaron siempre, el 27,27% indicaron a veces y el 4,55% indicaron Nunca. Por lo que se puede sostener que la modalidad del arrendamiento financiero leaseback incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

4.3. Prueba de hipótesis

4.3.1. Contrastación de hipótesis específico 2

H₂: Los tipos de arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

H₀: Los tipos de arrendamiento financiero **NO** tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

Utilización del estadístico de prueba:

Tabla 20

Correlación entre tipos arrendamiento financiero y rentabilidad económica

		Tipos arrendamiento financiero	Rentabilidad económica
Tipos arrendamiento financiero	Correlación de Pearson	1	,928**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	22	22
Rentabilidad económica	Correlación de Pearson	,928**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	22	22

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral). Fuente: Elaboración Propia

Decisión estadística:

Se encontró que la correlación es positiva muy alta entre la dimensión tipos de arrendamiento financiero y la variable rentabilidad con un coeficiente de r de Pearson equivalente al 0,928 (92,8%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), consecuentemente se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis específica 2.

Conclusión estadística:

Concluyendo que los tipos de arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

4.3.2. Prueba de normalidad

Tabla 21

Prueba de normalidad

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
Arrendamiento financiero	,556	22	,060
Rentabilidad económica	,605	22	,060

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral). Fuente: Elaboración Propia

Regla:

Si $p >$ (mayor) a 0.05 distribución normal.

Si $p \leq$ (igual o menor) a 0.05 distribución no normal

Los datos proceden de una distribución no normal, ya que la significancia es igual a 0,060 que es mayor a P valor 0,05 se optara por la prueba estadística de r de Pearson para la contrastación de la hipótesis.

4.3.3. Contrastación de hipótesis general

H_G: El arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

H₀: El arrendamiento financiero **NO** tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

Nivel de significancia:

0,05 igual a 5% de margen de error aceptable y 95% de confiabilidad.

Lectura de P. valor:

Si P valor es menor o igual a 0,05 se rechaza la hipótesis nula Si P valor es mayor a 0,05 se acepta la hipótesis nula

Utilización del estadístico de prueba:**Tabla 22*****Correlación entre arrendamiento financiero y rentabilidad económica***

		Arrendamiento financiero	Rentabilidad económica
Arrendamiento financiero	Correlación de Pearson	1	,928**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	22	22
Rentabilidad económica	Correlación de Pearson	,928**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	22	22

** La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración Propia

Decisión estadística:

Se encontró una correlación positiva muy alta entre la variable arrendamiento financiero y la variable rentabilidad económica con un coeficiente de Correlación de Pearson equivalente a 0,928 (92,8%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), con ello aceptando la hipótesis general y rechazando hipótesis nula.

Conclusión estadística:

Concluyendo que el arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de

maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

4.3.4. Contrastación de hipótesis específico 1

H₁: Los beneficios del arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

H₀: Los beneficios del arrendamiento financiero **NO** tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

Utilización del estadístico de prueba:

Tabla 23

Correlación entre beneficios del arrendamiento financiero y rentabilidad económica

		Beneficios del arrendamiento financiero	Rentabilidad económica
Beneficios del arrendamiento financiero	Correlación de Pearson	1	,931**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	22	22
Rentabilidad económica	Correlación de Pearson	,931**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	22	22

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01

(bilateral). Fuente: Elaboración Propia

Decisión estadística:

Se encontró una correlación positiva muy alta entre la dimensión beneficios del arrendamiento financiero y la variable rentabilidad económica con un coeficiente de Correlación de r de Pearson equivalente a 0,931 (93,1%),

y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), con ello aceptando la hipótesis específica 1 y rechazando hipótesis nula.

Conclusión estadística:

Concluyendo que los beneficios del arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

4.3.5. Contrastación de hipótesis específico 3

H3: Las modalidades del arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

H0: Las modalidades del arrendamiento financiero **NO** tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

Utilización del estadístico de prueba:

Tabla 24

Correlación entre modalidades de arrendamiento financiero y rentabilidad económica

		Modalidades de arrendamiento financiero	Rentabilidad económica
Modalidades de arrendamiento financiero	Correlación de Pearson	1	1,000**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	22	22
Rentabilidad económica	Correlación de Pearson	1,000**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	22	22

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral). Fuente: Elaboración Propia

Decisión estadística:

Se encontró que la correlación es perfecta entre la dimensión modalidades del arrendamiento financiero y la variable rentabilidad económica con coeficiente de r de Pearson equivalente al 1,000 (100%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), consecuentemente se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis específica 3.

Conclusión estadística:

Concluyendo que las modalidades del arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

4.4. Discusión de resultados

En esta parte se presentan la discusión de los resultados referidos al objetivo general de la investigación: Determinar de qué manera el arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020. Se obtuvo por resultados sobre el arrendamiento financiero y la rentabilidad, el 50,00% indicaron siempre, el 36,36% indicaron a veces y el 13,64% indicaron Nunca. Además, se obtuvo una correlación positiva muy alta entre la variable arrendamiento financiero y la variable rentabilidad económica con un coeficiente de Correlación de r de Pearson equivalente a 0,928 (92,8%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), con ello aceptando la hipótesis general y rechazando hipótesis nula. Concluyendo que el arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020. Coincidiendo con

Huamán y Páucar (2019), quienes en su investigación sobre el arrendamiento financiero como herramienta de financiamiento e incidencia en la renovación de activos fijos de las micro y pequeñas empresas del sector transporte entrevistaron a 85 dueños y contadores de las pequeñas y micro compañías del ámbito de transporte concluyendo que la implementación del leasing financiero otorga ventajas al manejo empresarial y ayuda a promover las formaciones sobre su práctica y su empleo del arrendamiento financiero dirigido a los empresarios. En la misma se coincidió con Trujillo y Zevallos (2019), quienes en su investigación sobre productos financieros en la mejora de la inversión en proyectos productivos entrevistaron a 71 personas concluyendo que identificaron al apoyo financiero a prolongado tiempo basados en las participaciones, hipotecas, bonos y leasing bancarios, asimismo se coincidió con Cantero et al. (2016), quienes en su investigación sobre *la rentabilidad económica, como factor para alcanzar la eficiencia empresarial, entrevistaron a 23 expertos* concluyendo que a los métodos y sistemas existentes les falta un examen exhaustivo en el cual se concrete de manera adecuada las pautas para el examen de la productividad financiera como guía de resultados en un tiempo definido.

Seguidamente se realizó la discusión de resultado respecto al objetivo específico 1: Determinar de qué manera los beneficios del arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020. Se obtuvo por resultados sobre el financiamiento de porcentajes más elevado del valor del activo, el 68,18% indicaron siempre, el 22,73% indicaron a veces y el 9,09% indicaron Nunca. Además, se encontró una correlación positiva muy

alta entre la dimensión beneficios del arrendamiento financiero y la variable rentabilidad económica con un coeficiente de Correlación de r de Pearson equivalente a 0,931 (93,1%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), con ello aceptando la hipótesis específica 1 y rechazando hipótesis nula. Concluyendo que los beneficios del arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020. Coincidiendo con Saldarriaga (2019), en su investigación sobre el arrendamiento financiero y su impacto sobre la rentabilidad en las empresas que cotizan en la Bolsa de Valores, donde analizo a 266 compañías que participan en bolsa de valores, concluyendo que el leasing financiero se diferencia porque este proporciona a la compañía ventajas financieras y fiscales. El disfrute del bien le brinda una mejora de su rendimiento y de este modo podrá conseguir la utilidad que le ayudara con la cancelación de la deuda que tiene, del mismo modo se coincidió con Córdova (2018), quien en su investigación sobre el arrendamiento financiero (NIC 17) y la influencia en la liquidez sobre la empresa encuestó a 20 empleados de la compañía, concluyendo que el arrendamiento bancario es de mucha utilidad para la empresa debido a que le brinda un aumento en su solvencia y asimismo le permite reducir el pago de tributos, asimismo se coincidió con Silverio (2016), en su investigación sobre la *valuación de opciones simples y complejas incluidas en los arrendamientos financieros concluyo* que la referencia para calificar contratos de leasing con opciones sencillas y difíciles, estructurando las particularidades del procedimiento de crédito equivalente se basó en reconocer las alternativas comprendidas en el contrato y fijar su valía final.

Además, se presentó la discusión de resultados sobre el objetivo específico 2: Describir de qué manera los tipos de arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020. Se obtuvo por resultados sobre los tipos de arrendamiento financiero, el 54,55% indicaron siempre, el 36,36% indicaron a veces y el 9,09% indicaron Nunca.

Además, se encontró que la correlación es positiva muy alta entre la dimensión tipos de arrendamiento financiero y la variable rentabilidad con un coeficiente de r de Pearson equivalente al 0,928 (92,8%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), consecuentemente se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis específica 2. Concluyendo que los tipos de arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020. Coincidiendo con Sánchez (2019), en su investigación sobre el análisis sobre la rentabilidad de una empresa comercializadora, concluyendo que para conocer la situación monetaria y mercantil de la empresa se busca plantear tácticas que faciliten el incremento de las utilidades y productividad de esta. Asimismo se coincidió con Uchasara (2018), en su investigación sobre *balanced Scorecardy* rentabilidad encuestó a 48 empleados, concluyendo que el crecimiento de la estrategia de progreso de la empresa haciendo uso del sistema de Balanced Scorecard, utilizando como instrumento fundamental ya que contribuye a determinar tácticas de organización y alcanzarlos objetivos propuestos, además se coincidió con Briceño (2019), quien en su investigación sobre el marketing digital y su influencia con la rentabilidad económica encuestó a 68

responsables de sucursales del BN, concluyendo que el mercadeo online tiene una influencia resaltante en el rendimiento financiero del BN y apoyándose cada vez en las herramientas digitales, así de esta manera logra ser más competitivos y rentables.

Por último, se presentó la discusión de resultados referido al objetivo específico 3: Delimitar de qué manera las modalidades del arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020. Se obtuvo por resultados sobre las modalidades del arrendamiento financiero, el 72,73% indicaron siempre, el 18,18% indicaron a veces y el 9,09% indicaron Nunca. Además, se obtuvo una correlación perfecta entre la dimensión modalidades del arrendamiento financiero y la variable rentabilidad económica con coeficiente de r de Pearson equivalente al 1,000 (100%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), consecuentemente se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis específica 3. Concluyendo que las modalidades del arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020. Coincidiendo con Ramírez (2019), en su investigación sobre el arrendamiento financiero como herramienta de gestión para las empresas de transporte de Latinoamérica, concluyo que el arrendamiento financiero aporta grandes ventajas como herramienta de gestión a todas las empresas y aparece para tener una nueva posibilidad de apoyo financiero para las empresas que requieren comprar bienes con el fin de incrementar su destreza en la

producción, así como la mejora o implementación de nuevas propuestas.

CONCLUSIONES

Primero: Referidos al objetivo general de la investigación, se obtuvo por resultados sobre el arrendamiento financiero y la rentabilidad, el 50,00% indicaron siempre, el 36,36% indicaron a veces y el 13,64% indicaron Nunca. Además, se obtuvo una correlación positiva muy alta entre la variable arrendamiento financiero y la variable rentabilidad económica con un coeficiente de Correlación de r de Pearson equivalente a 0,928 (92,8%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), con ello aceptando la hipótesis general y rechazando hipótesis nula. Concluyendo que el arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

Segundo: Respecto al objetivo específico 1, se obtuvo por resultados sobre el financiamiento de porcentajes más elevado del valor del activo, el 68,18% indicaron siempre, el 22,73% indicaron a veces y el 9,09% indicaron Nunca. Además, se encontró una correlación positiva muy alta entre la dimensión beneficios del arrendamiento financiero y la variable rentabilidad económica con un coeficiente de Correlación de r de Pearson equivalente a 0,931 (93,1%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), con ello aceptando la hipótesis específica 1 y rechazando hipótesis nula. Concluyendo que los beneficios del arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

Tercero: Sobre el objetivo específico 2, se obtuvo por resultados sobre los tipos de arrendamiento financiero, el 54,55% indicaron siempre, el 36,36% indicaron a veces y el 9,09% indicaron Nunca. Además, se encontró que la correlación es positiva muy alta entre la dimensión tipos de arrendamiento financiero y la variable rentabilidad con un coeficiente de r de Pearson equivalente al 0,928 (92,8%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), consecuentemente se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis específica 2. Concluyendo que los tipos de arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

Cuarto: Referido al objetivo específico 3, se obtuvo por resultados sobre las modalidades del arrendamiento financiero, el 72,73% indicaron siempre, el 18,18% indicaron a veces y el 9,09% indicaron Nunca. Además, se obtuvo una correlación perfecta entre la dimensión modalidades del arrendamiento financiero y la variable rentabilidad económica con coeficiente de r de Pearson equivalente al 1,000 (100%), y una significancia equivalente a 0,000 que es menor al margen de error aceptable 0,05 (5%), consecuentemente se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis específica 3. Concluyendo que las modalidades del arrendamiento financiero tuvieron un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.

RECOMENDACIONES

Primero: Respecto al objetivo general de la investigación se recomienda a partir de los resultados obtenidos que los gobiernos locales deberán incentivar la reactivación económica realizando convenios institucionales a fin de lograr arrendamientos financieros a favor de las Mypes con el fin de lograr una rentabilidad económica favorable en el distrito de Yanacancha.

Segundo: Respecto al objetivo específico 1, se recomienda a las empresas dedicadas a realizar arrendamientos financieros impulsar a través de sensibilizaciones o medios de difusión sobre la existencia de esta figura y sus beneficios a la población en general y en especial a los emprendedores y Mypes del distrito de Yanacancha.

Tercero: Sobre el objetivo específico 2, se recomienda a los emprendedores y Mypes optar por los tipos de arrendamiento financiero a fin de reactivar su economía devastado por la llegada de la Covid-19, que ha paralizado todas las actividades en el distrito de Yanacancha.

Cuarto: Referido al objetivo específico 3, se recomienda a las autoridades locales celebrar convenios con empresas dedicados a los arrendamientos financieros a tener mayor presencia en el distrito de Yanacancha, a fin de que los empresarios de diversos rubros puedan optar por tal contrato con el propósito de reactivar su económica y subsistencia empresarial.

REFERENCIA BIBLIOGRAFICA

ALARCON TRUJILLO, A. E., & CORDOVA ZEVALLOS, M. E. (2019). *Los*

productos

financieros para mejorar la inversión en proyectos productivos en las cooperativas comunales del distrito de Simón Bolívar en el 2018.

UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN,

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y

CONTABLES, Pasco. Recuperado el 08 de abril de 2021, de

http://repositorio.undac.edu.pe/bitstream/undac/1649/1/T026_45511581_T.pdf

f

HUAPAYA CORDOVA, N. L. (2018). *El arrendamiento financiero (NIC 17) y la*

influencia en la liquidez de la empresa Condorcocha SAC, 2017. Universidad

Alas Peruanas, Lima. Recuperado el 08 de abril de 2021, de

[http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/bitstream/handle/upa/561/EL%20ARR](http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/bitstream/handle/upa/561/EL%20ARRENDAMIENTO%20FINANCIERO%20%28NIC%2017%29%20Y%20SU%20INFLUENCIA%20EN%20LA%20LIQUIDEZ%20DE%20LA%20EMPRESA%20CONDORCOCHA%20SAC%2C%202017%20.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

ENDA

MIENTO%20FINANCIERO%20%28NIC%2017%29%20Y%20SU%20INF

LUEN

CIA%20EN%20LA%20LIQUIDEZ%20DE%20LA%20EMPRESA%20CO

NDOR

COCHA%20SAC%2C%202017%20.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Ortiz Torres, M., Felipe Valdés, P. M., & Arias Castillo, E. (2013). El desempeño

logístico y rentabilidad económica. Fundamentos teóricos y prácticos.

Economía y Desarrollo, 182-193. Recuperado el 08 de abril de 2021, de

<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=425541207012>

PEREIRA DE SOUZA, D. (2018). *A VULNERABILIDADE DA CAFEICULTURA: UMA ANÁLISE DA RENTABILIDADE ECONÔMICA*. UNIVERSIDADE FEDERAL DA GRANDE DOURADOS, FACULDADE DE ADMINISTRAÇÃO, CIÊNCIAS CONTÁBEIS E ECONOMIA, Brasil. Recuperado el 08 de abril de 2021, de <http://repositorio.ufgd.edu.br/jspui/bitstream/prefix/1000/1/DaianePereiradeSouza.pdf>

RUIZ TELLO, C. C. (2020). *Sobre la influencia de la calidad de residuos sólidos en la rentabilidad económica generada en el programa de segregación de residuos sólidos en la fuente del distrito de ate- lima - 2018*. UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, ESCUELA DE POSGRADO, Tingo María. Recuperado el 08 de abril de 2021, de http://repositorio.unas.edu.pe/bitstream/handle/UNAS/1716/TS_RTFCF_2020.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Uchasara Uchasara, P. (2018). *The Balanced Scorecard y rentabilidad sobre la empresa Marcaja SAC, 2017*. Universidad Cesar Vallejo, Escuela de Posgrado. Lima: Ciencias empresariales. Recuperado el 08 de abril de 2021, de https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/14218/Uchasara_UP.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Umbo Saldarriaga, A. A. (2019). *El arrendamiento financiero y el impacto en la*

rentabilidadde las empresas que cotizan en la Bolsa de Valores de Lima de Perú en el periodo2016 y 2017. Universidad de Piura, Piura. Recuperado el 08 de abril de 2021, de [https://pirhua.udep.edu.pe/bitstream/handle/11042/4446/CyA_005.pdf?sequence=1 &isAllowed=y](https://pirhua.udep.edu.pe/bitstream/handle/11042/4446/CyA_005.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

AELR. (23 de marzo de 2021). *La inversión nueva generada mediante leasing creció el 9,1%en febrero, hasta 625,3 millones de euros.* Recuperado el 18 de abril de 2021, de Asociación Española de Leasing y Renting (AELR): <https://www.elmundofinanciero.com/noticia/93139/empresas/la-inversion-nueva-mediante-leasing-crecio-el-91-en-febrero-hasta-6253-millones-de-euros.html>

Asobancaria. (2016). *Qué es leasing.* Recuperado el 14 de abril de 2021, de Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia: <https://www.asobancaria.com/leasing/leasing/>

Banco de España. (2020). *Leasing: Concepto, modalidades y características.* Recuperado el

15 de abril de 2021, de Banco de España. Eurosistema:https://clientebancario.bde.es/pcb/es/menu-horizontal/productoservici/pymesautonomos/guia-textual/leasingrenting/Leasing_concep_336d071cbf28d51.html

Barrenechea García Zapatero, Á. M., Falen Sánchez, F. E., Melchor Ángeles, G. E., & Minaya Obregón, H. E. (2017). *Ventajas del arrendamiento operativo versus al arrendamiento financiero en el Perú en el 2017*. Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, Lima. Recuperado el 14 de abril de 2021, de https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/622723/BarrenecheaG_%C3%81ngel.pdf?sequence=22&isAllowed=y

BBVA. (2020). *En que consiste el lease-back*. Recuperado el 14 de abril de 2021, de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria: <https://www.bbva.es/finanzas-vistazo/ef/empresas/lease-back.html>

Bertolotto Yecguanchuy, J. (2006). Arrendamiento financiero: las ventajas y desventajas. *Contabilidad y negocios* (1), 27-32. Recuperado el 18 de abril de 2021, de <http://revistas.pucp.edu.pe/index.php/contabilidadyNegocios/article/view/407/400>

Boscan, D., González, E., Pérez, F., & Silbaran, M. (2012). *El análisis de los estados financieros de los periodos 2009, 2010 y 2011 de la empresa Víveres La Curva, C.A.* Universidad Rafael Bellosó Chacín, Maracaibo. Recuperado el 16 de abril de 2021, de <http://virtual.urbe.edu/tesispub/0095602/cap02.pdf>

CAF. (1993). *Financiamiento privado de infraestructuras*. "Banco de Desarrollo de América Latina, Corporación Andina de Fomento, Caracas." Recuperado el 16 de abril de 2021, de http://www.iirsa.org/admin_iirsa_web/Uploads/Documents/fid_financiamiento_privado_de_infraestructuras.pdf

Canelo Rabanal, R. (06 de Julio de 2017). *Nociones sobre el contrato de leasing*

financiero y sus variantes. Recuperado el 15 de abril de 2021, de Pasión por el derecho: <https://lpderecho.pe/contrato-leasing-financiero/>

Carmona Ramírez, F. (2019). *el arrendamiento financiero (leasing) como herramienta de gestión para las empresas de transporte de Latinoamérica: una revisión de literatura científica en los últimos 15 años*. Universidad Privada del Norte, Carrera de Contabilidad y Finanzas, Cajamarca. Recuperado el 08 de abril de 2021, de [https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/22656/Carmona%20Ra](https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/22656/Carmona%20Ram%c3)

[m%3](https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/22656/Carmona%20Ram%c3%adrez%20Francisco.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

[%adrez%20Francisco.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/22656/Carmona%20Ram%c3%adrez%20Francisco.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Casari, M., & Gorziglia, G. (2014). *Margen Bruto: ¿Concepto precario para la otma de decisiones agropecuarias?* Universidad Nacional de Rosario, Rosario. Recuperado el

16 de abril de 2021, de [https://fcecon.unr.edu.ar/web-nueva/sites/default/files/u16/Decimocuartas/casari_gorziglia_margen_bruto.p](https://fcecon.unr.edu.ar/web-nueva/sites/default/files/u16/Decimocuartas/casari_gorziglia_margen_bruto.pdf)

Ccahuin Sánchez, R. G. (2019). *Análisis sobre la rentabilidad de una empresa comercializadora, Lima 2017-2018*. Universidad Nobert Wiener, FACULTAD DE INGENIERÍA Y NEGOCIOS. Lima: ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL

DE NEGOCIOS Y. Recuperado el 08 de abril de 2021, de

http://repositorio.uwiener.edu.pe/bitstream/handle/123456789/3532/T061_4844604_0_B.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Chacón Mejía, J. G., & Huamán Mendoza, D. H. (2017). *Las alternativas de financiamiento habitacional en los trabajadores nombrados de la Municipalidad Provincial de Cajamarca en el año 2016*. 116, Universidad Privada Antonio Guillermo Urrelo, Cajamarca. Recuperado el 15 de abril de 2021, de <http://repositorio.upagu.edu.pe/bitstream/handle/UPAGU/547/Cont0055.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

De La Hoz Suárez, B., Ferrer, M. A., & De La Hoz Suárez, A. (2008). Los Indicadores de rentabilidad: herramientas para la toma decisiones financieras en hoteles de categoría media ubicados en Maracaibo. *Revista de Ciencias Sociales*, XIV (1). Recuperado el 18 de abril de 2021, de http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1315-95182008000100008#:~:text=La%20rentabilidad%20econ%C3%B3mica%20incluye%20seg%C3%BAn,inversi%C3%B3n%20neta%20de%20la%20empresa.

Díaz Benavides, N. J. (2015). *El Arrendamiento Financiero para la Gestión Financiera Constructora Inversiones Soto S.A.C en el ejercicio 2013*. Universidad Nacional de Trujillo. Trujillo: Escuela de Contabilidad. Recuperado el 08 de abril de 2021, de https://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/951/diazbenavides_nelly.pdf?sequence=1&isAllowed=y

El peruano. (22 de noviembre de 2020). Produce: Más de 42 000 mipymes

renovarán maquinarias y equipos a través del arrendamiento financiero. *El peruano*.

Recuperado el 18 de abril de 2021, de <https://elperuano.pe/noticia/109507-produce-mas-de-42-000-mipymes-renovaran-maquinarias-y-equipos-a-traves-del-arrendamiento-financiero>

Espinosa Salas, D. (2010). *Rentabilidad Económica y Rentabilidad Financiera*.

Valdepeñas. Recuperado el 16 de abril de 2021, de <https://es.scribd.com/doc/32889464/RENTABILIDAD-ECONOMICA-Y-RENTABILIDAD-FINANCIERA>

Gutiérrez Janampa, J. A., & Tapia Reyes, J. P. (02 de noviembre de 2016). Liquidez y rentabilidad. Una revisión conceptual y sus dimensiones. *Revista Valor Contable*, 3(1), 9-32. Recuperado el 16 de abril de 2021, de https://www.researchgate.net/publication/346361723_Liquidez_y_rentabilidad_Una_revisión_conceptual_y_sus_dimensiones

Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, P. (2014). *Metodología de la investigación* (Sexta ed.). México D.F., México: McGraw Hill Education. Recuperado el 2 de abril de 2021, de <https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>

Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, P. (2014). *Metodología de la investigación*. México DF: McGraw Hill Education. INTERAMERICANA EDITORES, S.A. DE C.V.

Hidelvys Cantero, C., & Elisa Leyva-Cardenosa, C. (octubre-diciembre de 2016). La rentabilidad económica como factor para alcanzar la eficiencia empresarial. *Ciencias Holguín*, 1-17. Recuperado el 08 de abril de 2021, de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=181548029004>

ISOBI. (2020). *Leasing de exportación*. Recuperado el 16 de abril de 2021, de Instituto Superior de Operaciones Bancarias Internacionales:

<http://www.isobi.institute/es/financiacion-internacional-exportaciones-importaciones/leasing-exportacion>

Lara Zenozaín, L., Pisfil Paredes, C. M., & Abanto Arroyo, L. E. (2016). Sobre el nuevo régimen de leasing inmobiliario. *Revista Lidera*, 92-94. Recuperado el 15 de abril de 2021

MARTINEZ MUÑOZ, D. F. (2011). *¿Existe relación entre el ciclo del capital de trabajo y la rentabilidad de las empresas en Colombia?* UNIVERSIDAD ICESI, Cali. Recuperado el 08 de abril de 2021, de https://repository.icesi.edu.co/biblioteca_digital/bitstream/10906/67656/1/martinez_ciclo_capital_2011.pdf

Mateus abril, O. L. (2011). *El leasing internacional en la importación de maquinaria para máquinas y accesorios el Poder LTDA*. Universidad Piloto de Colombia, Bogotá. Recuperado el 16 de abril de 2021, de <http://polux.unipiloto.edu.co:8080/00000137.pdf>

Matos Huamán, R. L., & Paucar Huaranga, D. M. (2019). *El leasing financiero como herramienta de financiamiento y la incidencia en la renovación de activos fijos de las micro y pequeñas empresas del sector transportes de la provincia de Pasco*. UNIVERSIDAD NACIONAL “DANIEL ALCIDES CARRION”, FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y CONTABLES, Pasco. Recuperado el 08 de abril de 2021, de http://repositorio.undac.edu.pe/bitstream/undac/1045/1/T026_45209437_T.pdf

MDY. (18 de abril de 2021). *Yanacancha*. Obtenido de Municipalidad Distrital de Yanacancha: <https://www.enperu.org/pasco/distrito-de-yanacancha-provincia-pasco>

Meza Carranza, E. N. (28 de octubre de 2014). Arrendamiento financiero. *Revista de Investigación de Contabilidad*, 1(1), 44-51. Recuperado el 14 de abril de 2021

Monstesdeoca Molina, B. R., & Almeida Vintimilla, C. C. (setiembre de 2020). El Leasing Financiero: una herramienta jurídica y económica subutilizada en Ecuador. *USFO Law Review*, VII, 54-79. doi:10.18272/ulr.v7i1.1730

Núñez Molleapasa, D. A., & Mallqui Parra, N. R. (2020). *Informe de Gerencia: Leasing Total S.A.* Informe Técnico, Bolsa de Valores de Lima, Lima. Recuperado el 18 de abril de 2021, de <https://documents.bvl.com.pe/eeff/CF0001/20200430151701/AGCF00012020TI101.PDF>

Pacco Mamani, H. (2016). *Arrendamiento financiero en las micro y pequeñas empresas del sector textil en la ciudad de Juliaca, 2016*. Universidad Peruana Unión, Juliaca. Recuperado el 14 de abril de 2021, de https://repositorio.upeu.edu.pe/bitstream/handle/UPEU/660/Hever_Tesis_bac_hiller_2016.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Pérez-Albela García, M. R. (2015). *Leasing habitacional: Una nueva alternativa para adquirir una casa propia*. Pontificia Universidad Católica del Perú, Lima. Recuperado el 15 de abril de 2021, de http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/9973/P%C3%A9rez%20Albela_Garc%C3%ADa_Leasing_habitacional_alternativa1.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Poder Ejecutivo. (26 de julio de 1984). Decreto Legislativo N° 299. *Arrendamiento Financiero*, 8. Lima, Perú: El Peruano. Recuperado el 14 de abril de 2021, de [http://galvezconsultores.com/pdf-normas/LEASING%20\(D.Leg.299\).pdf](http://galvezconsultores.com/pdf-normas/LEASING%20(D.Leg.299).pdf)

Poder Ejecutivo. (23 de enero de 2020). Decreto de Urgencia N° 013-2020. *Decreto de Urgencia que promueve el financiamiento de la MIPYME, emprendimientos y STARTUPS*, 4-21. Lima, Perú: El Peruano. Recuperado el 18 de abril de 2021, de <https://busquedas.elperuano.pe/download/url/decreto-de-urgencia-que-promueve-el-financiamiento-de-la-mip-decreto-de-urgencia-n-013-2020-1848441-1>

Poder Judicial. (2018). *Sentencia Casación N° 12818-2017*. Corte Suprema de Justicia de la República, Lima. Recuperado el 14 de abril de 2021, de <https://static.legis.pe/wp->

content/uploads/2019/10/Casaci%C3%B3n-12818-2017-Lima-Legis.pe_.pdf

Polar, N. (2000). Ventajas y desventajas sobre el contrato de arrendamiento financiero. *Themis* 41, 345-358. Recuperado el 15 de abril de 2021, de <http://revistas.pucp.edu.pe/index.php/themis/article/view/11677/12227>

Ponce Mendoza, G. (2005). *Administración y control de los activos fijos de una empresa de comunicaciones, en res interna caso práctico de la empresa TELCEL*. Universidad de Sonora, Sonora. Recuperado el 16 de abril de 2021, de <http://tesis.uson.mx/digital/tesis/docs/12789/capitulo3.pdf>

Prieto Hurtado, C. A. (2010). *Análisis Financiero*. Fundación para la Educación Superior San Mateo, Bogotá. Recuperado el 16 de abril de 2021, de <https://www.sanmateo.edu.co/documentos/publicacion-analisis-financiero.pdf>

RAE. (2020). *Diccionario panhispánico del español jurídico*. Recuperado el 12 de marzo de 2021, de Real Academia Española: <https://dpej.rae.es/lema/deber>

Ramírez, J. (28 de febrero de 2019). *Los Beneficios del arrendamiento financiero*. Recuperado el 14 de abril de 2021, de Grupo Verona: <https://grupoverona.pe/beneficios-del-arrendamiento-financiero/>

Sánchez Carlessi, H., Reyes Romero, C., & Mejía Sáenz, K. (2018). *Manual de términos en investigación científica, tecnológica y humanística* (Primera ed.). Bussiness Support Aneth S.R.L. Recuperado el 1 de abril de 2021, de <https://www.urp.edu.pe/pdf/id/13350/n/libro-manual-de-terminos-en->

investigacion.pdf

Sánchez Segura, A. (marzo de 1994). La rentabilidad económica y financiera de la gran empresa de España. Análisis de los factores determinantes. *Revista Española de Financiación y Contabilidad*, 24(78), 159-179. Recuperado el 16 de abril de 2021

SBS. (2018). *Sexta Actualización del prospecto marco del quinto programa de bonos de arrendamiento financiero Leasing para TOTAL S.A.* Superintendencia del Mercado de Valores, Lima. Recuperado el 14 de abril de 2021, de <https://www.smv.gob.pe/ConsultasP8/temp/Prospecto%20Marco-mar18%20.pdf>

SBS. (2020). *Resolución S.B.S. N° 2413-2020. "Reglamento de empresas de arrendamiento financiero."* Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, Lima. Recuperado el 14 de abril de 2021, de https://intranet2.sbs.gob.pe/dv_int_cn/1999/v1.0/Adjuntos/2413-2020.R.pdf

Sévola, M. (2018). *"Análisis de costos y rentabilidad sobre la actividad de transporte de cargas"*. UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO, FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICA. Argentina: INSTITUTO ARGENTINO DE PROFESORES UNIVERSITARIOS DE COSTOS. Recuperado el 08 de abril de 2021, de <http://rephip.unr.edu.ar/xmlui/bitstream/handle/2133/15431/SEVOLA%20M A%20CECILIA%20->

%20Análisis%20de%20costos%20y%20rentabilidad%20en%20la%20actividad
%20de%20transporte%20de%20cargas.pdf?sequence=3&isAllowed=y
Silverio Milanesi, G. (enero-marzo de 2016). Valuación de opciones simples y complejas contenidas en los arrendamientos financieros. *Estudios Gerenciales*, 25-34. Recuperado el 08 de abril de 2021, de <https://www.redalyc.org/pdf/212/21244782002.pdf>

Solé Madrigal, R. (2012). Arrendamientos en Costa Rica, tres dimensiones distintas: Contable, tributaria y financiera. *Ciencias Económicas*, 30(1), 217-233. Recuperado el 14 de abril de 2021

Tapia Solís, T. I. (2015). *Arrendamiento Financiero y su Incidencia en la situación económica y financiera de las empresas de transporte de carga por carretera en el distrito de Trujillo*. Universidad Nacional de Trujillo, Facultad de Ciencias Económicas. Trujillo: Escuela Profesional de Contabilidad. Recuperado el 08 de abril de 2021, de https://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/928/tapiasolis_tatiana.pdf?sequence=1&isAllowed=y

TORIBIO BRICEÑO, A. S. (2019). *el marketing digital y su influencia en la rentabilidad económica del banco de la nación*. Universidad Nacional Federico Villareal, ESCUELA UNIVERSITARIA DE POSGRADO, Lima. Recuperado el 08 de abril de 2021, de <http://repositorio.unfv.edu.pe/bitstream/handle/UNFV/3809/TORIBIO%20BRICEÑO%20SANTOS%20ANDRES%20->

%20%20MAESTRIA.pdf?sequence=1&isAllowed=y

UC3M. (2015). *Qué es la rentabilidad y cómo medirla*. Universidad Carlos III de Madrid, Getafe. Recuperado el 16 de abril de 2021, de <http://ocw.uc3m.es/economia-financiera-y-contabilidad/economia-de-la-empresa/material-de-clase-1/Rentabilidad.pdf>

ANEXOS

Anexo 01: Instrumentos de recolección de datos

Encuesta dirigida a los empresarios de las empresas dedicadas al rubro de comercialización de madera de la jurisdicción del distrito de Yanacancha.

Conforme a tu posición marca la opción de acuerdo al criterio siguiente:

1	2	3
Nunca	A veces	Siempre

N°	PREGUNTA	1	2	3
Arrendamiento financiero				
Beneficios del arrendamiento financiero				
1	Según Ud. ¿El arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
2	Cree Ud. ¿Qué los beneficios del arrendamiento financiero incidieron favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
3	Cree Ud. ¿Qué el financiamiento de porcentajes más elevado del valor del activo incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
4	Según Ud. ¿Contar con equipos y maquinarias sin necesidad de adquirir e incurrir en el gasto de su compra incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
5	Según Ud. ¿El beneficio de la flexibilidad en la estructuración del negocio incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
6	Según Ud. ¿El beneficio de renovar ágilmente sus equipos y maquinarias a través del arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
7	Según Ud. ¿El beneficio de los costos financiero bajos del arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
Tipos de arrendamiento financiero				

8	Según Ud. ¿Los tipos de arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
9	Según Ud. ¿El tipo de arrendamiento financiero fue el que más incidió en las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
10	Según Ud. ¿El tipo de arrendamiento operativo fue el que más incidió en las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
Modalidades de arrendamiento financiero				
11	Según Ud. ¿Las modalidades del arrendamiento financiero incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
12	Cree Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero inmobiliario incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
13	Cree Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero habitacional incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
14	Cree Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero mobiliario incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
15	Según Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero sobre la infraestructura incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
16	Según Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero importación y exportación incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
17	Según Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero internacional incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			
18	Según Ud. ¿Qué la modalidad del arrendamiento financiero <i>leaseback</i> incidió favorablemente en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?			

Procedimiento de validez y confiabilidad

Resumen del procesamiento de los casos

		N	%
Casos	Válidos	18	100,0
	Excluidos ^a	0	00,0
	Total	18	100,0

a. La eliminación por lista se basada en todas las variables del procedimiento.

Valores alfa de Cronbach

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
.854	18

Fuente: Elaboración propia 2022

Interpretación:

Como se puede apreciar, el resultado del Alfa de Cronbach nos arroja un valor α de ,854, lo que indica que el instrumento es muy satisfactorio. Los ítems se relacionan fuertemente entre sí y en general, todos ayudan a medir lo que se pretendió medir mediante el instrumento

Anexo 2: Procedimiento de validación y confiabilidad

FICHA DE VALIDACIÓN Y/O CONFIABILIDAD DE INSTRUMENTOS DE INVESTIGACIÓN

DATOS GENERALES:

Nombre del Instrumento: cuestionario

Nombres y Apellidos del Juez (experto): Dr. León Alcántara Navarro

Cargo e Institución donde labora: Docente FACEC—UNDAC.

Docente temático

docente metodólogo

Responsable de la investigación: Bach. Naysha Yolanda POMA CANCHAN - Bach. Jhon Anderson PALACIOS RAMOS

Título de la tesis: “El arrendamiento financiero y su impacto en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020”

Se recomienda su aplicación (X) No recomienda su aplicación ()

DATOS COMPLEMENTARIOS PARA EL JUEZ (EXPERTO)

CRITERIOS	ÍTEMS	VALORACIÓN		OBSERVACIONES
		SI	NO	
Claridad	1. ¿Las preguntas son claras, concretas y precisas?	X		
Objetividad	2. ¿Se relacionan a las variables, dimensiones e indicadores?	X		
Actualidad	3. ¿Se relaciona con los objetivos y las necesidades reales de la investigación?	X		
Organización	4. ¿Preserva su correlación lógica entre sus elementos?	X		
Suficiencia	5. ¿Es suficiente para satisfacer las exigencias que se propone en la investigación?	X		

Intencionalidad	6. ¿Se ajustan a los propósitos de la medición de las dimensiones?	X		
Consistencia	7. ¿Se respalda en fundamentos técnicos – científicos?	X		
Coherencia	8. ¿Mantiene coherencia entre las dimensiones e indicadores?	X		

Metodología	9. ¿Su estructura responde a los procesos metodológicos para lograr los resultados científicos	X		
Valoración	10. ¿El contenido semántico de las preguntas está orientado a la escala propuesta?	X		
Ortografía	11. ¿Se respeta los criterios ortográficos indispensables en la estructura de las preguntas?	X		

DATOS PERSONALES DEL JUEZ (EXPERTO)

DIRECCIÓN DOMICILIARIO	Av. 6 de Diciembre Sector III N° 1 Uliachín - Chaupimarca - Pasco
DNI	06565027
GRADO ACADÉMICO	Doctor en Contabilidad
TELÉFONO	945444856
CORREO ELECTRÓNICO	lalcantaran@undac.edu.pe

FECHA: 25/08 /2022



FIRMA DEL EXPERTO INFORMANTE

Anexo 01: Matriz de consistencia

Título: “El arrendamiento financiero y su impacto en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020”.

Problemas	Objetivos	Hipótesis	Variables	Metodología
Problema general	Objetivo general	Hipótesis general	X=Arrendamiento financiero	Enfoque
¿De qué manera el arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?	Determinar de qué manera el arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.	El arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.	<p>Dimensiones</p> <p>X1. Beneficios del arrendamiento financiero</p> <p>X1.1. Financiamiento de porcentajes más elevado del valor del activo</p> <p>X1.2. Sin necesidad de adquirir e incurrir en el gasto de su compra</p> <p>X1.3. Flexibilidad en la estructuración del negocio</p> <p>X1.4. Renovar ágilmente</p> <p>X1.5. Costos financieros son más bajos</p>	<p>El enfoque de la investigación será cuantitativo.</p> <p>Tipo de investigación</p> <p>El tipo de investigación será básico</p> <p>Diseño de investigación</p> <p>El diseño será no experimental transversal de tipo descriptivos y correlacional causal</p> <p>Población</p> <p>Estará conformado por 22 empresarios del rubro de comercialización de maderas del distrito de Yanacancha.</p>
Problemas específicos	Objetivos específicos	Hipótesis específicos		
1.- ¿De qué manera los beneficios del arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de	Determinar de qué manera los beneficios del arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de	1.- Los beneficios del arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de		

<p>Yanacancha, periodo 2019-2020?</p> <p>2.- ¿De qué manera los tipos de arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?</p> <p>3.- ¿De qué manera las modalidades del arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020?</p>	<p>maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.</p> <p>2.- Describir de qué manera los tipos de arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.</p> <p>3.- Delimitar de qué manera las modalidades del arrendamiento financiero impactan en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.</p>	<p>maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.</p> <p>2.- Los tipos de arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.</p> <p>3.- Las modalidades del arrendamiento financiero tuvo un impacto favorable en la rentabilidad económica de las empresas comercializadoras de maderas del distrito de Yanacancha, periodo 2019-2020.</p>	<p>X2. Tipos de arrendamiento financiero</p> <p>X2.1. Arrendamiento financiero</p> <p>X2.2. Arrendamiento operativo</p> <p>X3. Modalidades de arrendamiento financiero</p> <p>X3.1. Inmobiliario</p> <p>X3.2. Habitacional</p> <p>X3.3. Mobiliario</p> <p>X3.4. Infraestructura</p> <p>X3.5. Importación y exportación internacional</p> <p>X3.7. Leaseback</p> <p>Y= Rentabilidad económica Dimensiones</p> <p>Y1. Beneficios brutos</p> <p>Y1.1. Ganancia económica</p> <p>Y2. Activo total</p> <p>Y2.1. Derechos y bienes tangibles e intangibles</p>	<p>Muestra</p> <p>Estará conformado por 22 empresarios del rubro de comercialización de maderas del distrito de Yanacancha.</p> <p>Técnica</p> <p>Encuesta</p> <p>Instrumento</p> <p>Cuestionario</p> <p>Análisis y procesamiento de datos</p> <p>El análisis y procesamiento de datos se efectuó por medio del programa estadístico SPSS 26.</p>
--	--	--	---	---

Fuente: Elaboración Propia